

《建筑风水学》

侯志荣 主讲

【课程背景】

时下的地产行业，竞争进一步加剧。消费者，从传统的投资房屋，到对住宅的高端环境风水需求。再到风水选址的精细化要求。

做为地产从业人员，设计人员，对于风水学，只是一个初步的概念。不明白风水立向原则来去水原则。和动工日课的设计。

对住宅户型的设计，只是出于一种方便，节省空间，舒服度角度来设计。不明白风水的吉凶程度。

面对新经济时代，客户对于楼盘的选址更加偏重风水的效能依赖。

做为开发商，如何正确的应用风水术，提升企业的经营能力。

如何设计出更加宜居的健康人居环境

作者根据多年风水学的深入研究与应用。及对户型风水的设计经历。设计了这一套专业课程。

课程主要内容如下：

- 1.风水学中的各家门派主讲什么
- 2.大楼立向要考虑哪些因素？
- 3.周边的车道，楼房，有何影响？
- 4.建筑风水立向要考虑哪些因素。
- 5.小区户型风水的设计方法
- 6.小区景观风水的设计方法
- 7.客户在选购房子时要考虑的风水因素
- 8.地产从业人员如何正确的介绍盘风水

【课程栏目】

风水应用，地产建筑

《建筑风水学》候志荣 原版设计 课程目标：正确对建筑风水的了解和实际的应用

【课程对象】

地产从业人员，建筑设计人员

【课程时间】

标准版：2天

【课程收益】

- 1.风水学的门派及应用原理
- 2.建筑风水的设计方法
- 3.园林风水的设计方法
- 4.户型风水的设计方法。
- 6.地产从业人员对风水的分析能力
- 7.地产从业人员对风水的基本应用能力

【课程特色】

本课程，将从风水学的基础入手，从原理与实际应用。课程结合了现代建筑风水的立向原则，和建筑园林风水的设计方法，与户型风水设计的方法，供建筑行业，设计从业人员对建筑风水学的实际了解，和风水学的实际应用。一门高度专业课程。

【授课形式】

轻松教学：理实结合，PPT图文并茂

现场互动：评估建筑楼盘风水

【课程大纲】

一.八卦与九星实际应用篇

- 1.阴阳五行的原理
- 2.传统风水学的起源及典故
- 3.八卦的卦象与现实取象

《建筑风水学》课程适用对象：建筑从业人员，建筑设计师，园林设计师 项目策划人

《建筑风水学》候志荣 原版设计 课程目标：正确对建筑风水的了解和实际的应用

- 4.风水中的门派有哪些？
- 5.风水中的门派各家优弱点？
- 6.三元九运的计算法则
- 7.二元八运的计算法则
- 8.河图数的原理与应用
- 9.风水的构成原理与应用法则

二.现代化高端宜居建筑与园林风水结合

- 1.传统建筑已经无优势。
- 2.现代化建筑需要新定位
 - 1) 健康人居
 - 2) 风水旺宅
 - 3) 风水园林环境
- 3.正确的应用建筑风水提升楼盘的竞争力

三.拿地规划时的考虑风水因素

- 1.风水正确的分析：周边的车道。来去水。
- 2.三合风水四大局，对建筑立向的指导
- 3.周边配套风水设施的规划
- 4.周边园林景观和风水的整体布局结合

四.择日学与建筑风水基础应用

- 1.十天干与十二地支学
- 2.六十甲子的应用
- 3.《四柱学》基础知识
 - 1) 日干旺衰的分析
 - 2) 日课财，官，食伤，比劫，平衡性分析
- 4.建造日课的分析
 - 1) 平地日课的重要性

《建筑风水学》课程适用对象：建筑从业人员，建筑设计师，园林设计师 项目策划人

2)立向打桩管日课的重要性

3)封顶日课的设计

4)安门日课的设计

5.建筑风水建造时间

1) 什么是三煞

三煞的计算法则

三煞的危害性

2) 岁破

破财方与修方动土的关系

3) 六冲

4) 暗建煞

5) 戊己都天煞

五.户型风水的设计

1.客户选购房子时要考虑的风水因素

2.楼房风水坐向规划

3.风水中开门的方位要求

4.内六事：厨房，卫生间，客厅，卧室。书房，阳台的风水设计思路。

5.内六事的风水整体应用

6.案例分析：某住宅户型风水的设计

六.小区大门开方与园林设计

1.小区大门的开方原则与风水标准

2.小区内部外部园林景观的风水设计思路

3.假山亭子与人工水湖在风水中的正确应用

4.小区催财，催丁的一些布局法则

5.案例分析：某小区大门开方不对，物业与住户天天纠纷不断

七.售楼部风水的设计

- 1.售楼部在整个风水中的重要方位与设计
- 2.售楼部的风水设计思路
 - 1) 整个小区的财位方。
 - 2) 整个小区飞星最旺的方位。
 - 3) 售楼部风水建筑立向。
 - 4) 售楼部内部风水的规划设计

八.地产从业人员风水知识的正确应用

- 1.风水中的门派
- 2.八宅风水的计算法则。
- 3.沈氏玄空风水的计算法则。
- 4.正确的了解小区风水规划设计原理
- 5.正确的了解房子户型的风水设计意义
- 6.评估房子风水专业能力。
- 7.客户带专业风水师在选购房子时要考虑的因素
- 8.客户对户型风水的分析评估及应对方法。

九.销售人员如何运用风水知识引导客户购房

- 1.小区的整体坐向意义。
- 2.小区的园林风水规划意义
 - 1) 人文景观象征
 - 2) 风水布局意义
 - 3) 风水旺财与否的标准
- 3.户型风水的评估
 - 1) 开门方位是否符合风水标准
 - 2) 内六事是否符合风水标准。
 - 3) 户型风水是否旺财。

十、风水知识在城市更新项目中的应用与实践

1.城改项目中要考虑的风水因素

1) 拆除日子的设计

2) 拆除时要考虑的风水择日原则

A：流年飞星的影响

B：原局飞星组合

C：太岁，岁破，月破，暗建煞，三煞的计算法则和择日方法

D：与开发商命局的结合

2.城改项目中原居客户异议与风水知识沟通。

1) 原居小区的风水优缺点。

2) 原居小区风水的正确分析评估

A：明堂大小决定财运

B：大门开方定吉凶

C：楼盘坐向决定格局

3.原局户型风水的缺点

A：户型开门方

B：原局内六事的风水分析

4.原小区外局的煞形影响

A：电线杆的影响

B：内部环境的风水影响分析

C：周边建筑，车道，湖泊对风水的影响

5.拆除人员在旧改项目中风水的正确应用

1) 工地宿舍区的风水选择方位与建筑坐向

《建筑风水学》候志荣 原版设计 课程目标：正确对建筑风水的了解和实际的应用

2) 把办公室安排在飞星最吉利方。

3) 工地办公室风水的布局法则。

A：催旺自身从业人员的运势。

B：利用正确的办公风水布局，减少工作沟通上的冲突。

C：利用风水术，提升工作效率。

常驻地：北京

《建筑风水学》课程适用对象：建筑从业人员，建筑设计师，园林设计师 项目策划人