

# 当前宏观经济形势与建筑业机会分析

讲师：阮晓东 博士

## 1、读懂十四五：建筑产业发展政策导向分析

- 十四五国家层面工程建筑产业政策导向
- 十四五建筑业各个板块主要政策方向
- 城市规划调整和中国城市兼并重组的机遇期
- 十四五财政政策及基础设施投资政策

## 2、机遇期：建筑行业已大步进入改革创新新时代

- 新时期建筑产业发展特征及主要矛盾
- 建筑施工企业亟需延伸价值链
- 建筑行业已大步进入改革创新新时代
- 从投资看建筑企业需要关注的新商业模式

## 3、新空间：新形势下建筑企业业务模式及价值链

- 从价值链看建筑企业产品与业务组合
- 建筑企业转型升级的主要路径和模式
- 建筑业深化改革主线：市场模式改革
- 建筑业市场模式改革要求强大的协调能力

## 4、新模式：当前建筑业转型升级发展趋势和路径

- 建筑工业化升级—“标准化设计+工厂化生产+装配式施工”
- 建筑业科技跨越应用--数字建筑+绿色建筑+新施工技术
- 适应 PPP 政策的新节奏，参与城市建设运营投资
- 抓住城市群建设释放的政策红利，引领未来城市基础设施及生活

## 5、“十四五”中国城镇化规划重点及发展方向分析

- 重点建设领域：一个载体，四个体系，六大基础
- 城镇化建设的重点范围：城中村、开发区、新城镇、新农村
- “四在机制”保证城镇化规划建设顺利进行
- 以标准化化全面推进公共服务均等化

## 6、“十四五”我国城市化及城市发展格局及方向

- 区域经济中心建设：京津冀一体化，粤港澳大湾区，杭州湾大湾区，长江经济带
- 国家中心城市建设：中国确定 4 个全球城市和 11 个中心城市
- 重点城市群建设：依托发达的交通通信等基础设施网络形成密集空间主题
- 城镇格局明确方向：以城市群为主体 大中小城市协调发展