
十四五建筑行业发展趋势及投融资模式分析

阮晓东 博士 研究员

1、十四五宏观经济现状及经济发展对建筑施工企业的影响

- 经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段对行业的影响
- 我国正在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力
- 逆周期调整：十四五新政加大基建投入满足年度投资需求
- 区域均衡：十四五中国区域一体化发展政策更多重视

2、新的经济环境下建筑业改革发展转型升级的大趋势

- 新的投资周期建筑施工企业亟需延伸价值链
- 建筑企业普遍存在“产业结构”与“生产方式”的矛盾
- 技术升级推动建筑行业进入创新发展新时代
- 经营环境变化建筑企业从五个方面进行战略创新

3、经济新常态下建筑施工行业的转型升级思路

- 建设现代化经济体系建筑业也需要高质量发展
- 建筑企业进行产品升级及建筑工业化升级
- 适应现代化经济体系的“两翼”：乡村振兴与区域协调
- 参与城市建设运营投资，引领未来城市基础设施及生活

4、十四五时期我国基础设施投资政策解读

- 政府投资保障性住房配套相关政策
- 中西部重点地区基础设施建设相关政策
- 一带一路基础设施互联互通建设相关政策
- 基础设施与 PPP 投融资政策的最新进展

5、我国基础设施投相关融资政策及导向解读

- 基础设施领域补短板投资资相关模式解读

-
- 片区开发联动房地产投资相关模式解读
 - ABO\F+EPC\EPC+PPP\投资人+PPP 相关模式解读
 - TOD\EOD\POD\HOD 及城市更新投融资模式解读

6、中国基础设施投资重点区域格局发展趋势分析

- 我国重点区域规划基础设施发展方向和发展趋势
- 重点都市圈城市基础设施发展方向和发展趋势
- 乡村振兴及县城基础设施发展方向和发展趋势
- 农村地区及西部地区基础设施发展方向和发展趋势