

十四五县域经济发展及县域金融发展机会分析

——《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》解读分析

阮晓东 博士 研究员

课题背景：2022年5月6日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，到2025年，以县城为重要载体的城镇化建设取得重要进展，县城短板弱项进一步补齐补强，一批具有良好区位优势和产业基础、资源环境承载能力较强、集聚人口经济条件较好的县城建设取得明显成效，公共资源配置与常住人口规模基本匹配，特色优势产业发展壮大，市政设施基本完备，公共服务全面提升，人居环境有效改善，综合承载能力明显增强，农民到县城就业安家规模不断扩大，县城居民生活品质明显改善。

本次课程将系统分析推进以县城为重要载体的城镇化建设的政策背景，并结合《意见》所提出的多项要求，分析以县城为重要载体的城镇化建设市场容量，市场分布，市场如何进入以及投资发展机遇。

1、推进以县城为重要载体的城镇化建设的政策背景

- 2022年中央对当前经济形势问题的重要论述梳理
- 打开基建的中长期空间，稳定2022年经济发展
- 全面加强县域基础设施建设，补足县域发展的短板
- 充分释放县域的消费能力，加快第三产业发展

2、推进以县城为重要载体的城镇化建设政策的主要内容

- 促进县城产业配套设施提质增效，提升县城发展质量，
- 市政公用设施提档升级、公共服务设施提标扩面
- 环境基础设施提级扩能，增强县城综合承载能力
- 满足农民到县城就业安家需求和县城居民生产生活需要

3、推进以县城为重要载体的城镇化建设市场分析

- 扩大干线铁路、高速公路、国省干线公路等覆盖面
- 有序开展干线公路过境段、进出城瓶颈路段升级改造
- 实施排水管网和泵站建设改造，修复破损和功能失效设施
- 全面推进老化燃气管道更新改造；改造老旧破损供水管网；
- 建设新型基础设施和互联网设施，发展智慧县城

4、推进以县城为重要载体的县域金融机遇研判前瞻

- 业务的新增长点：特色品牌产业、城镇基础设施建设、产业园区、围绕县域工业化
- 围绕三块地改革：提高农村土地经营权抵押贷款、政府的确权颁证、风险补偿贷款
- 打造特色服务品牌：农民消费信贷、利率定价创新、商品房按揭、担保创新
- 加强重点环节风险防：房地产、政府投融资平台、两高一剩、产能过剩行业的风险