

投资赢未来

课程背景：

怎么利用不同的投资，既保证获得稳健的收益，又保证资产的流动性？怎么利用保险投资来控制各种意外与风险？怎么通过房地产投资实现资产的保值增值？怎么通过股权投资（典型代表为购买股票）实现财富的增长？怎么基于最新的生命科学与医学研究，做好健康管理？怎么投资教育才能拥有美好的未来？本课程正是为了解决以上问题而专门研发，目的是让学员通过投资成为人生赢家。专题是面向所有现代人的一门通识课。

课程收益：

在深入浅出的案例分享过程中，为了呈现与总结各类投资的逻辑及其背后的原理，使学员提升投资意识，增强投资能力，拥抱幸福人生。本课程依托培训师多年的管理经验与培训实践积累，不仅授课角度独特，内容新颖实用，而且讲授诙谐幽默，生动形象，将不仅使您掌握投资方法，提升投资能力，而且将使听课本身变成享受。具体培训收益可以主要概括为以下几点：

- 1) 掌握投资的基本原则与核心理念，从容面对各类投资决策
- 2) 通过有效的资产配置，竭尽所能掌控自己以及家人的人生
- 3) 掌握房地产投资的底层逻辑与投资技巧，通过房地产投资实现资产的保值增值
- 4) 全面提升股权投资能力，尽可能实现财务自由之路
- 5) 投资健康与教育，让我们既把握现在，也赢在未来

课程大纲：

一、投资的基本原则与核心理念

- 1) 风险与收益对等原则
- 2) 资金时间价值原则
- 3) 实现财务自由的三大步骤与四大策略
- 4) 三种钱包

- 5) 投资的思维误区与行为误区
- 6) 定制个性化的理财规划
- 7) 适应性市场假设及其对于投资的启示
- 8) 经济周期对于投资的影响
- 9) 选择基金经理的方法与建议
- 10) 富人的特质

案例分析与讨论：金钱的本质对于投资的影响、信用卡的使用技巧 未来哪些技能会值钱

二、通过有效的投资管理，实现阶层跃升

- 1) 标准普尔家庭资产配置模型
- 2) 4321 分配法
- 3) 基金投资实操技巧
- 4) 国债逆回购的操作技巧
- 5) 保险投资的三大诀窍
- 6) 黄金与外汇投资
- 7) 警惕非理性繁荣
- 8) 注意禀赋效应对于投资决策的影响
- 9) 亚历山大的先人一步法
- 10) 攻守兼备的投资方法与工具

案例分析与讨论；你的家庭资产配置需要补全哪一块短板

三、房地产投资的底层逻辑与投资技巧

- 1) 房地产投资的影响因素
- 2) 刚需房的投资
- 3) 改善房的投资
- 4) 养老房的投资
- 5) 租房还是购房
- 6) 技术发展对于房产投资决策的影响

案例：2023 年的购房逻辑与购房原则、谨防负动产时代的来临

四、提升股权投资能力，努力实现财务自由

- 1) 有效市场假说与随机漫步
- 2) 基本面分析与技术分析
- 3) 罗伯特·席勒的市场泡沫理论
- 4) 战场市场随机性的投资方法
- 5) 巴菲特的投资原则与投资标准
- 6) 四好公司
- 7) 股神的三大核心思维
- 8) 护城河的概念、作用与评估
- 9) “低风险，高回报”投资的实操策略
- 10) 选择四类公司，十年收获十倍回报
- 11) 指数基金的投资策略
- 12) 彼得·林奇的投资心法

13) 价值投资的起源与高瓴资本的价值投资 14) 逆向投资收获奇效

案例分析与讨论：投资中最简单的事是什么、私募股权投资基金面临的难题及其解决方案

五、投资健康，才能拥有一切可能

- 1) 科学饮食
- 2) 合理运动
- 3) 改善人际关系
- 4) 管理情绪
- 5) 利用睡眠公式，改善睡眠质量
- 6) 保证大脑的合理营养

六、投资教育，才能拥有美好未来

- 1) 中国高校综合实力评价
- 2) 选择专业的两大原则
- 3) 择校需要考虑的影响因素
- 4) 一般分数考生逆袭名校的技巧

案例分析与讨论：您知道哪些世界级名校？您认为清华与北大，谁是中国第一名校？