

专题二十七：REITs 实操深度精讲课 - 产业园区、物流仓储、 租赁住房、标准厂房、大数据中心（1天）

一. 我国基础设施不动产公募 REITs 最新政策及市场进展（政策、市场、发行条件）

1. 国家和地方相关政策
2. 不动产公募 REITs 的五个重要文件
3. 不动产公募 REITs 主要运作条件和方式
4. 哪些企业、项目、区域已经和将要发行不动产公募 REITs
5. 海外市场概况及启示

二. 我国上市的 20 个不动产公募 REITs 表现和未来展望（案例分析）

1. 上市的 20 个不动产公募 REITs（含产业园区、物流仓储、保障性租赁住房、标准厂房等）总体表现及特点
2. 未来几批可能上市的不动产公募 REITs 产品
3. 大数据中心不动产公募 REITs

三. 不动产公募 REITs 资产估值、REITs 估值与价格关系（估值和价格）

1. 基础设施项目（底层）资产估值
2. 几个关键的经济指标比较
3. 基础设施项目资产估值、REITs 基金估值、REITs 基金价格的关系

四. 企业和个人怎样参与不动产公募 REITs？（融资和投资）

1. 案例分析和启示
2. 企业怎样直接和间接参与不动产公募 REITs
3. 投资几个不动产公募 REITs 的体验

包括张江光大园、苏州产业园、招商蛇口、普洛斯、盐田港、临港、华润有巢、深圳人居、厦门安居、华夏中交、中国建设银行、凯德、领展、越秀、开元大酒店案例分析和互动问答环节