

专题二十：房地产和建筑行业相关政策导向和市场及机遇

(1天)

一. 经济展望及金融、房地产和建筑相关政策及影响

1. 2022年和2023年经济及展望
2. 最新中央政治局会议和国务院会议精神及相关财政政策、货币政策、金融政策对房地产和建筑业的影响
3. 2022年二次发行金融债券等各筹集3000亿元支持重大项目建设相关政策解读和影响及如何针对政策包装项目
4. 2022年国务院《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》
5. 2021和2022年国家和兰州《保障性租赁住房》相关重要文件解读和影响
6. 2021年2022年推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）相关重要文件解读和影响
7. 2021年和2022年国家和兰州《城市更新》相关重要文件解读和影响

1. 最新XX省内相关政策及投资导向
2. 债权、股权和夹层投融资比较和作用及投融一体化和投融管退一体化
3. 房地产和建筑业的发展趋势及升级和转型的机遇

二. 不同房地产产品投资和融资策略及案例分析

1. 住宅和长租公寓
2. 办公楼和商场
3. 宾馆、旅游和养老

4. 产业和物流园区等
5. 存量资产的盘活
6. 城市更新等

三．不同建筑和基建产品投资和融资策略及案例分析

1. 新基建（5G 基建、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、大数据中心、人工智能等）为建筑业发展带来机遇
2. 加速推动建筑工业化和绿色低碳发展，为建筑企业转型升级
3. PPP 和 EPC+O 等机遇
4. 建筑工程企业应抓住产业数字化、数字产业化赋予的机遇
5. 其他方面

四．房地产和建筑融资产品策略和案例分析

1. 银行贷款(开发贷款、并购贷款、资本金贷款等)
2. 信托
3. 保险资金
4. 债券（含企业债、公司债、专项债等）
5. 私募股权基金
6. 我国房地产资产证券化（含 ABS、CMBS、类 REITs）
7. 基础设施不动产公募 REITs

包括华润、招商蛇口、中交集团、保利、中国建筑、北京城建、上海建工、湖

南建工等相关各类案例分析