

## 专题四：房地产私募基金和资产证券化（1-2天）

### 第一天：新形势下房地产私募基金和案例分析

- 一. 房地产行业的发展趋势
  - 二. 房地产企业股权和债权的合理安排
  - 三. 房地产私募基金的概念和分类
  - 四. 私募基金的法律和政策环境和案例分析
  - 五. 私募基金和民间融资及其合规募集及案例分析
  - 六. 当前房地产私募基金主要投资哪些项目？
  - 七. 房地产私募投资的几个主要协议简介
  - 八. 房地产私募基金投资流程（融投管退）和案例分析
  - 九. 房地产企业怎样与房地产私募投资基金对接
  - 十. 为什么要和怎样投资房地产私募基金
  - 十一. 私募基金工作人员的法律意识和职业道德
  - 十二. 不同房地产产品与私募基金和证券化的结合与案例分析
- 包括万科、东方资产、盛世神州、黑石、麦格理等各类案例分析和互动问答环节

### 第二天：新形势下房地产资产证券化和案例分析

- 一. 我国房地产资产证券化的背景和前景
- 二. 房地产资产证券化的内容和分类
- 三. 海外的房地产投资信托基金
- 四. 房地产投资信托基金的回报和风险 and 案例分析
- 五. 我国房地产资产在海外发行的房地产投资信托基金

六. 我国偏股权资产证券化案例分析

七. 我国收益权资产证券化案例分析

八. 我国债权资产证券化案例分析

九. 我国房地产资产证券化（含 ABS、CMBS、类 REITs 和基础设施 REITs）的  
法规、特点和运作流程

十. 房地产资产证券化的基础资产、价格和增信

包括碧桂园、华润、招商蛇口、世茂、中信证券、广州越秀、高和等各类案例  
分析和互动问答环节