

专题七：房地产资产证券化创新和实务(1-2天)

- 一. 我国房地产资产证券化的背景和前景
- 二. 房地产资产证券化最新政策及主管部门的意见
- 三. 我国房地产资产证券化产品 ABS、CMBS 和 REITs 等产品的内容、特点和比较
- 四. 房地产资产化与基金管理、资产管理、设施管理和物业管理
- 五. 房地产资产证券化、房地产投资信托基金与上市公司及私募基金的区别
- 六. 房地产资产证券化与其它融资产品比较
- 七. 海外的房地产投资信托基金(REITs)介绍
- 八. 海外上市的中国房地产投资信托基金(REITs)案例分析
- 九. 我国房地产资产证券化 (含 ABS、CMBS、类 REITs 和基础设施公募 REITs) 的主要法律、税务、政策
- 十. 我国房地产资产证券化 (含 ABS、CMBS、类 REITs 和基础设施公募 REITs) 运作流程
- 十一. 房地产资产证券化基础资产、价格和增信、发展阻力和方向
- 十二. 办公和零售物业 CMBS 介绍和案例分析
- 十三. 办公和零售物业类 REITs 介绍和案例分析
- 十四. 物业管理费和购房尾款资产证券化 ABS 介绍和案例分析
- 十五. 长租公寓和联合办公资产证券化类 REITs 和 ABS 介绍和案例分析
- 十六. 基础设施公募 REITs 介绍和展望
- 十七. 2020 年房地产资产证券化创新产品和亮点。
- 十八. 房地产资产管理和房地产轻资产管理的与资产证券化

包括凯德、领展、碧桂园、保利、华润、印力、金茂、菜鸟、开元大酒店、新派案例分析和互动问答环节