

专题二十六：物流地产和标准厂房投融管退及案例解析（1天）

一. 物流地产市场

1. 仓储物流和物流地产
2. 居民消费水平升级、电商快递快速崛起、物流行业蓬勃发展
3. 仓储物流的现状和发展趋势

二. 标准厂房市场

1. 标准厂房与定制厂房
2. 标准厂房的现状和发展趋势

三. 物流地产和标准厂房的相关政策

1. 国家产业含仓储物流相关政策
2. 国家金融和财政政策（含不动产公募 REITs 的五个重要文件）

四. 物流地产和标准厂房的“投资、融资、管理、退出”

1. 物流地产和标准厂房的“投资、融资、管理、退出”
2. 物流地产和标准厂房的估值
3. 物流地产和标准厂房的大宗交易

五. 普洛斯、盐田港、临港、东久、顺丰、京东等案例分析

1. 普洛斯仓储物流
2. 盐田港仓储物流
3. 临港和东久标准厂房
4. 顺丰、京东、万纬仓储物流等