

专题二十八：基础设施不动产投资信托基金 REITs (公募 REITs) 1 天

一．基础设施不动产投资信托基金 REITs 内容和海外发展

1. 基础设施不动产投资信托基金 REITs 概念和及对投融资退等的意义
2. 海外的不动产投资信托基金 REITs 介绍
3. 内地资产海外上市不动产投资信托基金 REITs 案例分析
4. 不动产投资信托基金与上市公司及私募基金的区别
5. 我国资产证券化产品 ABS、CMBS、类 REITs 和 REITs 等产品比较

二．我国基础设施基础设施不动产投资信托基金 REITs 最新政策及市场进展 (政策、市场、发行条件)

1. 国家和地方相关政策
2. 证监会和发改委等关于基础设施不动产投资信托基金 REITs 的五个重要文件
3. 基础设施不动产投资信托基金 REITs 主要发行、运作条件和方式
4. 哪些企业、项目、区域已经和将要发行基础设施不动产投资信托基金 REITs

三．我国上市的 20 个基础设施不动产投资信托基金 REITs 表现和未来展望 (案例分析)

1. 上市的 20 个基础设施不动产投资信托基金 REITs (含产业园区、物流仓储、保障性租赁住房、标准厂房等) 总体表现
2. 未来几批可能上市的基础设施不动产投资信托基金 REITs 产品
4. 大数据中心基础设施不动产投资信托基金 REITs

四．基础设施不动产投资信托基金 REITs 资产估值、REITs 估值与价格关系 (估值和价格)

1. 基础设施项目 (底层) 资产估值
2. 几个关键的经济指标比较
3. 基础设施项目资产估值、REITs 基金估值、REITs 基金价格的关系

五．企业怎样参与基础设施不动产投资信托基金 REITs ? (融资和投资)

1. 案例分析和启示
2. 企业怎样直接和间接参与基础设施不动产投资信托基金 REITs
3. 基础设施不动产投资信托基金 REITs 的投资体验

包括张江光大园、苏州产业园、招商蛇口、普洛斯、盐田港、临港、华润有巢、深圳人居、厦门安居、华夏中交、中国建设银行、凯德、领展、越秀、开元大酒店案例分析和互动问答环节

