

## **专题六：新形势下房地产股权和资产并购（1-2天）**

### **一．房地产并购的内容和战略动因**

1. 房地产行业的发展趋势
2. 房地产并购的内容和战略动因
3. 某知名开发商案例分析之一
4. 某知名开发商案例分析之二

### **二．房地产并购方式**

1. 土地和项目获得的方式
2. 房地产资产并购的特点
3. 房地产项目公司股权并购的特点
4. 房地产项目公司股权和资产并购的比较
5. 增资扩股和股权并购方式的比较
6. 国有、民营和外资企业并购的特点

### **三．房地产并购全流程和关键风险点**

1. 房地产并购的一般流程
2. 房地产并购的主要风险
3. 万科并购合作案例分析

### **四.风险点的应对解决措施之一：前期阶段**

1. 房地产并购前的战略制定和策划
2. 前期项目寻找的技巧及案例分析

### **五.风险点的应对解决措施之二：尽职调查和分析决策**

1. 尽职调查在收购流程中所处的环节

2. 尽职调查的渠道和方法
3. 尽职调查报告及其结果利用
4. 分析决策
5. 案例分析

## **六.风险点的应对解决措施之三：融资和支付方式**

1. 债权、股权和夹层投融资比较
2. 我国房地产融资产品现状和前景
3. 支付方式

## **七.风险点的应对解决措施之四：合作项目的管理方式**

1. 控股和参股投资项目合作主要内容
2. 知名开发商北方项目合作协议案例解析

包括各类案例分析和互动问答环节