

# 房地产新政下如何开展个人信贷业务

## 课程背景：

很多银行存在以下问题：

- 不清楚房地产新政对房产信贷业务有什么影响？
- 房地产新政下不知道如何提升业绩？

## 课程目的：

- 让大家了解最近的房地产新政。
- 让大家知道提升业绩的方法。
- 让大家知道需要转变哪些思维。

## 学员收获：

- 学习中山市房地产业发展趋势。
- 学习房地产新政对房产信贷业务有哪些重要影响。
- 学习需要转变的思维及观念。

授课老师： 坚鹏老师 （互联网）金融专家

## 培训对象：

需要学习房地产信贷的职业人士。

课程设置时间：6 小时

## 课程大纲：

### 一、房地产新政解读及中山市房地产业发展趋势分析

- 1、中国房地产新政解读
- 2、广东省房地产新政解读
- 3、中山市房地产新政解读
- 4、中山市房地产业发展趋势分析

### 二、房地产新政对银行房产信贷的影响

- 1、中国房地产新政对银行房产信贷的影响
- 2、广东省房地产新政对银行房产信贷的影响
- 3、中山市房地产新政对银行房产信贷的影响
- 4、房地产新政对于房产信贷的机遇

5、房地产新政对于房产信贷的挑战

### 三、中山各银行房产信贷大数据统计与分析

1、如何收集房产信贷数据

2、如何从数据统计与分析中发现问题

3、如何利用现有数据开展房产信贷业务

4、哈尔滨银行房产定价模型案例介绍

### 四、银行信贷经理如何提升业绩（3.26 新政策背景下）

1、3.26 新政策重点解读

2、3.26 新政策背景下，短期内提升业绩三大措施

3、3.26 新政策背景下，长期内提升业绩三大措施

### 五、信贷经理如何转变思维观念

1、新形势对信贷经理的三个新要求

2、信贷经理转变思维观念的三大原因

3、信贷经理需要重新建立的三大思维观念

4、信贷经理重新建立的思维观念的三大方法

### 六、内容总结与行动计划

1、内容总结

2、心得分享

3、问答与交流

4、行动计划

练习：根据工作中存在的问题和实际情况制定行动计划