

2020年3月1日，中华人民共和国住房和城乡建设部、国家发展改革委颁布了最新的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（以下简称“工程总承包管理办法”）。全国各省市也相继出台了有关工程总承包或涉及工程总承包的地方性规范文件和指导文件，这标志着工程总承包时代的正式来临，EPC工程总承包模式必将成为市场的主流模式。为加快推进工程总承包，完善工程总承包管理制度，住建部组织对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行修订，形成了《建设项目工程总承包合同示范文本》（征求意见稿）。

国家出台的EPC政策法规，更多地偏向于管理、技术层面，对EPC计价的规范和引领还不完善。近期出台的《工程总承包(EPC)计价计量规范(征求意见稿)》给出了EPC计价的总体思路 and 整体框架，但细化的、可操作的具体计价措施和方法仍有待于进一步探索和完善。从EPC工程计价实践来看，如何完善EPC工程的计价条件，如何约定EPC工程的计价方式，如何做好EPC工程的结算管理与[审计](#)监督，等等，这些EPC工程投资控制和计价管理的关键内容，是相关专业人员确需掌握的内容。

当前工程建设各相关方在推行工程总承包的过程中都不同程度面临着[法律法规](#)、操作实施的困惑及管理技术的难点；帮助相关单位理解EPC工程总承包系列规范、行业政策和管控方法，分享工程总承包先进理念与实践经验，掌握合理确定EPC总承包计价与计量、结算方法及各种合同条款应用实务；针对当下建设工程项目的梳理，提高[项目管理](#)水平，尤其是抓好在建项目的[现场管理](#)，并有效防范风险，完善工程项目建设管理制度。

培训内容

《工程总承包管理办法》等总承包相关政策解读及介绍

- 1.《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》的主要内容解读；
- 2.《工程总承包管理办法》实施对项目实施干系人的能力和管理要求；
- 3.国标《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）、《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017）；
- 4.《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范》（征求意见稿）介绍；
- 5.新版《建设项目工程总承包合同示范文本》（征求意见稿）介绍；
- 6.“新基建”项目实施+工程总承包模式法律问题解析；
- 7.《民法典》实施对建设工程各方实体权利的调整；
- 8.以上政策相继出台对EPC项目日常管理有什么影响，会带来的怎样的管理变革，需要特别关注的关键问题有哪些？