

《建设工程法务》

【课程介绍】 本课程在对工程相关法律法规知识体系进行梳理的基础上，拟从工程项目管理全流程实践（从招投标到竣工验收）结合电力变电站、新能源等电力工程案例，站在合同管理的角度结合法律法规相关知识进行探讨。

前言 工程相关法律法规知识体系

第一部分 建设工程合同管理与法律风险控制概述

合同管理过程：

- 1.合同类型确定、合同界面划分和合同形式的选择
- 2.合同文件起草、谈判与签约
- 3.通过合同跟踪、合同清理，及时掌握和分析合同履行情况
- 4.根据工程实际情况，修订或调整合同
- 5.工程索赔事宜和合同纠纷的处理

【案例 1】：合同无效是否需要承担责任？

【案例 2】：通过重大的案件，看加强施工合同签约和履约管理的重要性

第二部分 建设项目合同管理制度

- 一、合同签订的程序及主要条款
- 二、建设工程合同的有关规定----无效施工合同的认定

【案例】：建筑公司诉某开发公司招投标纠纷案

- 三、建设工程施工合同价款纠纷

1.加强进度款结算、防范工程进度款支付风险

【施工合同价款纠纷 1：合同价款约定不明的处理】

【施工合同价款纠纷 2：结算中因工程量发生争议】

2.加强竣工结算、防范工程结算风险

【施工合同价款纠纷 3：收到竣工结算文件逾期不予答复风险】

【施工合同价款纠纷 4：工程价款的优先受偿权】

3.垫资法律风险类别及防范措施

【施工合同价款纠纷 5：欠款及利息】

【施工合同价款纠纷 6：垫资】

【施工合同价款纠纷 7：阴阳合同】

四、建设工程合同赔偿

【建设工程赔偿损失有关规定:发包人应当承担的赔偿损失】

【建设工程赔偿损失有关规定:承包人应当承担的赔偿损失】

【建设工程赔偿损失有关规定：损失赔偿范围与被违约方减损义务】

【建设工程赔偿损失有关规定：违约责任的免除】

五、建设工程合同纠纷的解决

1.纠纷解决的原则

2.纠纷解决的方式

【案例】：“三边工程”如何控制工期？

第三部分 建设工程合同风险管理举措

一、建设工程合同关系

二、建设工程合同管理的主要内容

三、合同管理的总体要求

四、合同风险的分类

1.合同的客观风险及客观风险关注点

2.合同的主观风险

五、合同风险的有效防范

(一) 招标投标阶段包括：投标报价信息、报价策略、报价漏项或多项的风险。

(二) 合同订立阶段包括：合同调查、谈判、起草、审核、签署等环节。

(三) 合同履行阶段包括：合同的履行、补充和变更、解除、结算、登记等环节。

(四) 合同收尾阶段包括：合同风险管理的总结和合同风险预控指标体系的修正和纠偏。

(一) 投标报价阶段风险及防范

1. 该环节的主要风险

2. 该环节的风险防范

【案例】

(二) 合同订立阶段风险及防范

1.该环节的主要风险

2.风险防范：

【案例】

(三) 合同履行阶段风险管理

主要管控措施

【案例】：合同纠纷问题--合同文件组成及解释顺序

【案例】：施工图纸与招标图纸不一样怎么办？

(四) 合同收尾阶段的管理

1.工程结束后,合同风险管理的总结和预控指标体系的修正和纠偏

2.建立完整、详细、准确的项目资料档案

3.高度重视工程款清欠

4.建立合同登记档案

【案例】