

《建设项目工程总承包合同(示范文本)》解读及实务

【课程介绍】住房和城乡建设部、市场监管总局《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称“2020版工程总承包合同示范文本”）于2021年1月1日起执行。本课程可以帮助企业了解2020版工程总承包合同示范文本的制定背景，准确理解合同示范文本确立的制度和具体合同条款，正确实施2020版工程总承包合同示范文本，防范工程总承包合同风险，更好地维护自身的合法权益。

【培训目的】了解总承包示范文本的主要变化，掌握规范的总承包方式；加强工程总承包管理水平，提高风险意识和能力。

【培训对象】 EPC商务经理、项目经理、造价人员

二、培训内容

1、2020版工程总承包合同示范文本的行业地位、应用价值，特别是在《民法典》实施及大力推行工程总承包的新形势下，对房地产开发企业、建设单位、工程勘察设计企业、政府监管机构、司法裁判机构等相关各方的影响和意义。

2、2020版工程总承包合同示范文本的制定背景、制定过程。

3、2020版工程总承包合同示范文本制定思路、合同文本体例及主要内容。

4、2020版工程总承包合同示范文本具体条款的详细解读。2020版示范文本篇首“说明”、《合同协议书》、《通用合同条件》、《专用合同条件》、重要条款的解读。

5、2020版工程总承包合同示范文本使用方式及应当注意的事项。

6、2020版工程总承包合同示范文本应用操作实务

(1) 工程总承包合同的效力与解释的风险分析与防范实务；

(2) 工程总承包的内容与范围的风险分析与防范实务；

(3) 发包人、承包人的职责与权限划分、发包人代表与工程总承包项目经理的委派、更换与职责权限的风险分析与防范；

(4) 工程总承包的分包与联合体承包的风险分析与防范实务；

- (5) 工程总承包中的设计的风险分析与防范实务；
- (6) 工程总承包中的材料、工程设备采购的风险分析与防范实务；
- (7) 工程总承包中的施工的风险分析与防范实务；
- (8) 工程总承包的工期和进度的风险分析与防范实务；
- (9) 工程总承包的竣工试验的风险分析与防范实务；
- (10) 工程总承包的验收和工程接收的风险分析与防范实务；
- (11) 工程总承包的缺陷责任与保修的风险分析与防范实务；
- (12) 工程总承包的竣工后试验的风险分析与防范实务；
- (13) 工程总承包的变更与调整的风险分析与防范实务；
- (14) 工程总承包的合同价格与支付的风险分析与防范实务；
- (15) 工程总承包合同违约责任的风险分析与防范实务；
- (16) 工程总承包合同解除的风险分析与防范实务；
- (17) 工程总承包保险的风险分析与防范实务；
- (18) 工程总承包的索赔的风险分析与防范实务；
- (19) 工程总承包合同争议解决的风险分析与防范实务。

7、上述各类具体内容，均有具体典型案例进行深度解析。

8、工程总承包案例分享与操作实务及房地产企业工程总承包操作实务。

专题解读

专题一 建设项目工程总承包合同（示范文本）中“工程师”与“发包人代表”等相关概念解析

专题二 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于“费期利损”的承担规则

专题三 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于“变更”规定的新特点

专题四 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于“证书”问题的梳理与解析

专题五 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于“有经验的承包人”的理解

专题六 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于“逾期默示”条款的梳理与解析

专题七 建设项目工程总承包合同（示范文本）中关于竣工验收流程与实际竣工日期的认定

专题八 建设项目工程总承包合同（示范文本）体系下“缺陷责任”与“保修义务”之再梳理