

GB55030-2022 建筑与市政工程防水通用规范 新规解读

该规范的征求意见稿 2019 年至今经过长期酝酿、修订，终于正式公布。这份史上最严格的防水技术规范，涵盖建筑和市政两个大范畴。此规范横空出世，将强烈刺激防水行业的良序发展。

亮点 1

强制性，全文必须严格执行

其原文表述为：**1.0.2 建筑和市政工程防水必须执行本规范。**

亮点 2

极度精简的防水原则

基本原则精炼成了“因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理”16 个字的战略方针。与征求意见稿相比，增加了“以防为主”四个字，这是有利于防水行业的四个字。虽然在我国很长一段时间，坡屋面还是要以排为主。现在平屋面居多，也管不了这样多了。

亮点 3 超长待机，明确设计工作年限

在以往的规范、标准中，明确写出防水层能用多久的并不多。防水工程国家的质保目前还是 5 年。

亮点 4 高分子防水卷材“厚脸皮”通用规范正式版本规定，金属屋面选用高分子防水卷材三兄弟，PVC、EPDM、TPO 等外露型防水卷材单层使用时，一级防水厚度不应小于 **1.8mm**，二级防水厚度不应小于 **1.5mm**。其要求与原有单层屋面防水规程相比，厚度增加，要求严格。

亮点 5 刚柔继续相济

刚柔相济的争夺总算调和了

规范 4.2.1 条之争，其激烈程度已经让全行业的吃瓜人士看的心惊胆战的。这场刚柔相争，最后得到了让步和调和。征求意见稿认为：防水砂浆及水泥渗透结晶型防水涂料不得单独作为一道防水层使用。这句话引起来很大的“友邦惊诧”。会做防水的和不做防水的，都沉默了。

然后部分热爱防水的人士就在沉默中爆发了。抚卷观看正式版本的 4.2.1 条，已经删除了“防水砂浆及水泥渗透结晶型防水涂料不得单独作为一道防水层使用”这句话。GB50108《地下工程防水技术规范》中的原则：“防、排、截、堵相结合，刚柔相济，因地制宜，综合治理”的原则，姑且说不忘“刚柔相济”的初心吧。

亮点 6 屋面防水等级要求愈加严格屋面防水一级不少于 3 道

“平地一声惊雷起，万顷风雨加于身”。原 GB50345-2012《屋面工程技术规范》其一级防水要求描述为“卷材防水层和卷材防水层、卷材防水层和涂膜防水层、复合防水层”，一般也就做两层。

而正式版明确指出，屋面防水等级为一级时，防水做法不应少于 3 道，防水层的卷材防水层不应少于 1 道。二级防水，不应少于 2 道，卷材防水层不应少于 1 道。

亮点 7 外墙防水升级加码建筑外墙防水要求更加严格

外墙防水鲜有看到做整体防水层。新规正式版明确规定，防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置 2 道以上防水层。且有一道为防水砂浆及一道防水涂料或其他防水材料。封闭式幕墙应达到一级防水要求。不可谓不高要求、严标准。

亮点 8 室内防水更加严；室内防水要求逼近地暖防水要求

亮点 9 搭接宽度又变宽了防水卷材最小搭接宽度做出调整

比如 GB50108-2008 规定高分子自粘胶膜防水卷材自粘胶搭接时，搭接宽度 $\geq 70\text{mm}$ ，用胶粘带搭接时，搭接宽度 $\geq 80\text{mm}$ 。通过规范正式版规定，**合成高分子类防水卷材胶粘带和自粘胶搭接宽度 $\geq 80\text{mm}$** ，比以前要求更高。