

工程项目审计的理论与实践

【内容提要】建设工程项目具有周期长、投资额大、控制环节多等特点，任何一个环节出现问题，都可能导致重大的损失浪费。长期以来，我国建设工程审计主要是“秋后算账”式的工程竣工结算审计，没有或缺乏必要的事前预防和事中控制，因而难以从根本上遏制建设工程的损失浪费，审计机关也很难真正对工程建设项目发挥审计监督作用。纠正这种现象，审计机关必须前移审计“关”，实行从前期准备、建设实施直至竣工投入使用的全过程跟踪审计，从而做到及时发现并纠正问题，实现“不等亡羊先补牢”，避造成不可挽回的损失。

第一章 建设工程审计管理概述

- 1.建设工程审计管理
- 2.建设工程审计管理的内涵及构成要素
- 3.建设工程审计管理规划

第二章 建设工程投资主体行为审计

- 1.投资主体职责审计
- 2.建设项目前期运作程序审计
- 3.建设项目管理模式审计
- 4.建设项目内控制度审计

第三章 建设工程投资决策审计

- 1.建设工程立项决策审计
- 2.建设工程可行性研究报告及投资估算审计
- 3.建设资金来源及到位审计

第四章 建设项目全过程造价跟踪审计

- 1.工程造价审计概论
 - (1) 概述

- (2) 工程造价构成
- (3) 工程计价依据
- (4) 项目决策阶段的造价管理
- (5) 项目招投标阶段的造价管理
- (6) 项目竣工验收
- (7) 后评估阶段的造价管理
- (8) 工程造价跟踪审计

2. 工程建设项目咨询

- (1) 建设项目概况
- (2) 对项目咨询工作的认识

3. 建设项目跟踪审计工作实践

- (1) 工作目标
- (2) 范围管理
- (3) 组织管理
- (4) 质量控制
- (5) 进度控制
- (6) 风险管理
- (7) 信息管理
- (8) 合同管理
- (9) 档案管理
- (10) 建设项目成本的动态管理

4. 设计概算编审工作方案

5. 施工图预算编审工作方案

6. 工程量清单编审工作方案

- 7.招标控制价编审工作方案
- 8.工程投标价审核工作方案
9. 工程计量与价款支付的工作方案
- 10.工程价款调整工作方案
11. 材料、设备及工程暂估价的工作方案
- 12.工程签证咨询管理方案
- 13.工程索赔的管理
- 14.工程竣工结算管理工作方案
- 15.招标采购管理工作方案
16. 建设项目全过程跟踪审计的后评价

第五章 工民建项目审计管理的案例分析

- 1.工民建项目审计管理现状分析
 - (1) 工民建跟踪审计实践情况
 - (2) 工民建跟踪审计绩效评价情况
- 2.工民建项目审计管理存在的问题及影响因素
 - (1) 工民建跟踪审计绩效评价存在的问题
 - (2) 工民建跟踪审计绩效评价指标设计
 - (3) 工民建跟踪审计绩效评价指标设计的原则
 - (4) 工民建跟踪审计绩效评价指标体系
- 3.民建项目审计管理优化
 - (1) 工民建跟踪审计绩效评价方面
 - (2) 绩效评价指标内容方面
 - (3) 绩效评价方方面
 - (4) 审计管理方面