

# 施工图预算编制要点和注意事项

## 一、施工图预算的概念及其编制内容

### (一) 施工图预算的含义和作用

1. 施工图预算的含义
2. 施工图预算的作用

### (二) 施工图预算的编制内容

1. 施工图预算文件的组成
2. 施工图预算的内容

## 二、施工图预算的编制

### (一) 施工图预算的编制依据和原则

1. 施工图预算编制的依据
2. 施工图预算的编制原则

### (二) 单位工程施工图预算的编制

#### 1. 建筑安装工程费计算

##### (1) 实物量法

**案例 1：**采用实物量法编制施工图预算（住宅工程）

**案例 2：**采用实物量法编制施工图预算（市政工程）

**讨论：**实物量法施工图预算编制基本思路及支撑材料

##### (2) 工料单价法

**案例 3：**采用工料单价法编制施工图预算（住宅工程）

**案例 4：**采用工料单价法编制施工图预算（市政工程）

**讨论：**工料单价法施工图预算编制基本思路及支撑材料

##### (3) 预算编制方法的发展趋势

#### 2. 设备及工器具购置费计算

#### 3. 单位工程施工图预算书编制

### (三) 单项工程综合预算的编制

### (四) 建设项目总预算的编制

**思考：**房建和市政类项目施工图预算编制注意事项