

一级注册建筑师建筑经济、施工与设计业务管理

考点手册

第一章 建筑经济

第一节 建设程序与工程造价的确定

考点一 建设项目及其组成

考点二 工程建设程序

考点三 建设工程造价

第二节 建设项目费用的组成

考点一 建设项目总投资的组成

考点二 建筑安装工程费用的组成和计算

考点三 设备及工器具购置费的构成

考点四 工程建设其他费用的构成

考点五 预备费

考点六 建设期利息

考点七 经营性项目铺底流动资金

第三节 建设项目投资估算

考点一 投资估算的阶段划分

考点二 投资估算的作用

考点三 投资估算的编制方法

考点四 铺底流动资金的估算方法

第四节 建设项目设计概算的编制

考点一 工程项目设计概算的作用

考点二 设计概算的内容

考点三 单位工程概算的编制方法

第五节 施工图预算的编制

考点一 施工图预算及其作用

考点二 施工图预算的编制方法

第六节 工程量清单计价

考点一 工程量清单的基本概念及作用

考点二 工程量清单的编制

考点三 工程量清单计价

第七节 建筑面积计算规范

考点一 计算建筑面积的规定

第八节 建设项目经济评价和主要经济指标

考点一 项目经济评价的层次

考点二 财务评价指标体系

考点三 项目财务评价报表的编制

考点四 项目财务评价指标的计算与分析

考点五 项目不确定性分析和风险分析

第二章 建筑施工

第一节 砌体工程

考点一 砌体结构工程基本规定

考点二 砌筑砂浆

考点三 砖砌体工程施工

考点四 混凝土小型空心砌块砌体工程施工

考点五 石砌体工程施工

考点六 配筋砌体工程施工

考点七 填充墙砌体工程施工

考点八 冬期施工

第二节 混凝土结构工程

考点一 混凝土结构工程施工基本规定

考点二 模板工程

考点三 钢筋工程

考点四 预应力工程

考点五 混凝土工程

考点六 现浇结构工程

考点七 装配式混凝土结构工程

第三节 防水工程

考点一 地下防水工程基本规定

考点二 主体结构防水工程

考点三 细部构造防水工程

考点四 特殊施工法结构防水工程

考点五 排水工程

考点六 注浆工程

考点七 屋面防水工程

第四节 建筑装饰装修工程

考点一 建筑装饰装修工程基本规定

考点二 抹灰工程

考点三 门窗工程

考点四 吊顶工程

考点五 轻质隔墙工程

考点六 饰面板工程

考点七 饰面砖工程

考点八 幕墙工程

考点九 涂饰工程

考点十 裱糊与软包工程

第五节 建筑地面工程

考点一 建筑地面工程的组成

考点二 建筑地面工程基本规定

考点三 基层铺设

考点四 整体面层铺设

考点五 板块面层铺设

考点六 木、竹面层铺设

第三章 设计业务管理

第一节 注册建筑师执业等方面的规定

考点一 《中华人民共和国注册建筑师条例》（2019年修订）

考点二 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年）

第二节 设计文件编制的有关规定

考点一 《建设工程勘察设计管理条例》（2017年10月7日修订版）

考点二 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

第三节 工程建设强制性标准的有关规定

考点一 《实施工程建设强制性标准监督规定》（2015年修正）

第四节 与工程建设有关的法规

考点一 《中华人民共和国合同法》

考点二 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）

考点三 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

考点四 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2009修正）

考点五 《中华人民共和国建筑法》（2019修正）

考点六 工程监理相关规定

考点七 《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日修正版）

- 考点八 《中华人民共和国招标投标法》（2017年修订版）
- 考点九 《必须招标的工程项目规定》
- 考点十 《建筑工程设计招标投标管理办法》（住建部令2017年第33号）
- 考点十一 《建筑工程方案设计招标投标管理办法》
- 考点十二 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（2013年修订）
- 考点十三 《建设工程勘察设计资质管理规定》
- 考点十四 《工程勘察设计收费标准》（2018年1月第3版）