

装饰装修工程造价

【课程介绍】：学习全过程造价管理的内容、思路及方法，全面解析造价管理工作的重点及难点完善理论体系，提升技能水平，学习如何将全面的基础知识进行全方位的、系统化的应用实战训练，真实案例分享，包括招投标案例、合同管理案例、结算管理案例。

第一章 装饰装修工程造价基础知识

1.装饰装修工程概述

- (1) 装饰装修工程的概念
- (2) 装饰装修工程的类别

2.工程基本建设程序概述

- (1) 工程基本建设程序定义及内容
- (2) 工程基本建设项目的费用构成

3.工程造价的含义及其计价特征

- (1) 工程造价的含义
- (2) 工程造价的特点
- (3) 工程造价的计价特征

(4) 工程造价的作用

4.装饰装修工程等级及分类

(1) 建筑装饰装修工程的等级及装饰标准

(2) 建筑装饰装修工程分类

5.建筑装饰装修工程概（预）算

(1) 建筑装饰装修工程概（预）算的概念

(2) 建筑装饰装修工程概（预）算的分类及作用

(3) 建设预算文件的组成

第二章 装饰装修工程识图

1.内视符号识读

2.装饰平面图

3.楼地面装修图

4.顶棚平面图

5.室内立面装修图

6.装饰剖面图和节点装修详图

第三章 工程量计算的原理

1.工程量计算的依据

- 2.工程量计算的顺序
- 3.工程量计算的原则
- 4.工程量计算的方法
- 5.工程量计算的注意事项目录

【注】：以下每章开头是知识引导讲解，识图采用数学几何分析，融入简单理论讲解，典型实例列举，详解计算规则，剖析计算过程，每题点评串讲。以实际案例详解说明实际操作中的有关问题及解决方法。

第四章 楼地面装饰工程

- 1.整体面层及找平层
 - (1) 水泥砂浆楼地面
 - (2) 细石混凝土楼地面
 - (3) 平面砂浆找平层
 - (4) 混凝土找平层
 - (5) 自流平找平层
- 2.块料面层

(1) 石材楼地面

(2) 拼碎石材楼地面

(3) 块料楼地面

3.橡塑面层

(1) 橡胶板楼地面

(2) 橡胶板卷材楼地面

(3) 塑料板楼地面

4.其他材料面层

(1) 地毯楼地面

(2) 竹、木(复合)地板

(3) 金属复合地板

5.踢脚线

(1) 水泥砂浆踢脚线

(2) 石材踢脚线

(3) 木质踢脚线

6.楼梯面层

(1) 水泥砂浆楼梯面层

(2) 块料楼梯面层

(3) 木板楼梯面层

7.台阶装饰

(1) 水泥砂浆台阶面

(2) 石材台阶面

8.零星装饰项目

(1) 石材零星项目

(2) 水泥砂浆零星项目

9.装配式楼地面及其他

(1) 架空地板

(2) 卡扣式踢脚线

1.墙、柱面抹灰

- (1) 墙、柱面一般抹灰
- (2) 墙、柱面装饰抹灰
- (3) 墙、柱面勾缝
- (4) 墙、柱面砂浆找平层

2.零星抹灰

- (1) 零星项目一般抹灰
- (2) 零星项目装饰抹灰
- (3) 零星项目砂浆找平层

3.墙、柱面块料面层

- (1) 石材墙、柱面
- (2) 拼碎石材墙、柱面
- (3) 块料墙、柱面
- (4) 干挂用钢骨架
- (5) 干挂用铝方管骨架

4.零星块料面层

- (1) 石材零星项目

(2) 块料零星项目

(3) 拼碎石材块料零星项目

5.墙、柱饰面

(1) 墙、柱面装饰板

(2) 墙、柱面装饰浮雕

(3) 墙、柱面成品木饰面

(4) 墙、柱面软包

6.幕墙工程

(1) 构件式幕墙

(2) 单元式幕墙

(3) 全玻（无框玻璃）幕墙

7.隔断

第六章 天棚工程

1.天棚抹灰

2.天棚吊顶

(1) 平面吊顶天棚

(2) 跌级吊顶天棚

- (3) 艺术吊顶天棚
 - (4) 格栅吊顶
 - (5) 吊筒吊顶
 - (6) 藤条造型悬挂吊顶
 - (7) 织物软雕吊顶
 - (8) 装饰网架吊顶
- 3.天棚其他装饰
- (1) 灯带（槽）
 - (2) 送风口、回风口

第七章 油漆、涂料、裱糊工程

- 1.木材面油漆
- 2.金属制品表面油漆
 - (1) 金属门油漆
 - (2) 金属窗油漆
 - (3) 金属面油漆
 - (4) 金属构件油漆
 - (5) 钢结构除锈

3.抹灰工程油漆

- (1) 抹灰面油漆
- (2) 抹灰线条油漆
- (3) 满刮腻子

4.喷刷涂料

- (1) 墙面喷刷涂料
- (2) 天棚喷刷涂料
- (3) 空花格、栏杆刷涂料和线条刷涂料
- (4) 金属面刷防火涂料
- (5) 金属构件刷防火涂料
- (6) 木材构件喷刷防火涂料

5.裱糊

- (1) 墙纸裱糊
- (2) 织锦缎裱糊

第八章 其他装饰工程

1.柜类、货架

2.装饰线条

3.扶手、栏杆、栏板装饰

4.暖气罩

5.浴厕配件

6.6 雨篷、旗杆、装饰柱

7.招牌、灯箱

8.美术字

第九章 房屋修缮工程

1.抹灰层及保温层拆除

2.龙骨及饰面拆除

3.铲除油漆涂料裱糊面

4.栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除

5.管道及卫生洁具拆除

6.灯具、玻璃拆除

7.其他构件拆除

8.楼地面装饰工程修缮

9.墙、柱面抹灰、面层及饰面修缮

10.隔断、隔墙修缮

11.天棚抹灰、吊顶修缮

12.油漆、涂料、裱糊修缮

第十章 装饰装修工程工程量清单与定额计价

1.装饰装修工程工程量清单及编制

2.工程量清单计价概述

(1) 工程量清单计价的适用范围

(2) 工程量清单计价的基本原理

3.工程量清单计价的应用

(1) 招标控制价

(2) 投标价

(3) 合同价款的确定与调整

(4) 竣工结算价

4.装饰装修工程定额计价

(1) 装饰装修工程定额概述

(2) 装饰装修工程预算定额组成与应用

(3) 装饰装修工程预算定额的编制

5.定额基价中人工费

第十一章 精装修工程工程量清单与定额计价

- 1.精装修清单规范
- 2.精装修定额
- 3.精装修材料
- 4.精装修计量
- 5.计量技巧及相关知识
- 6.精装修计价 计价规则
- 7.计价技巧及相关知识
- 8.精装修报价
- 9.精装修实战案例

别墅或会所类工程量计算

- 10.别墅或会所类工程量清单编制
- 11.别墅或会所类工程量清单套价