

《装配式建筑政策解读及装配式建筑全过程管理》

【课程背景】

装配式建筑并不仅仅是建造工法的改变，而是建筑业基于标准化、集成化、工业化、信息化的全面变革，承载了建筑现代化和实现绿色建筑的重要使命，也是建筑业走向智能化的过渡步骤之一。

装配式建筑大潮的兴起要求每一个建筑业从业者都要进行知识更新，不仅要掌握装配式建筑的知识技能，还应当形成面向未来的创新意识与能力。因此，了解国内外装配式建筑的现状与发展趋势，掌握必备的装配式管理知识和技能，适应新形势，奠定走向未来的基础。

【课程收益】

1. 了解装配式建筑的相关政策及标准，展望了解未来建筑；
2. 了解装配式建筑图纸审查要点；
3. 掌握装配式建筑的管理方式；
4. 了解装配式建筑技术方案、成本优化等；

【课程对象】

工程项目管理人员

【课程时间】

1天

【课程大纲】

一、《关于大力发展装配式建筑的指导意见》相关政策解读

二、装配式建筑全流程整体设计及审查要点

1、装配式建筑设计存在的问题；

2、装配式建筑评价标准；

3、装配式建筑全装修设计

4、装配式全流程设计实例分享。

5、装配式建筑主体结构与建筑平面设计、建筑集成设计、建筑外围护设计、内装修设计、设备管线设计审查；

6、预制混凝土构件设计内容方法，典型构件剪力墙板、叠合板设计审查要点；

三、装配式建筑质量管理关键点

1、设计环节质量关键点

2、材料与配件采购环节质量关键点

3、构件制作环节质量关键点

4、存放运输环节质量关键点

5、施工环节质量关键点

四、装配式建筑管理

1、开发企业对装配式建筑的管理

(1) 开发企业与装配式建筑

(2) 开发企业对装配式建筑全过程质量管理

(3) 装配式建筑工程总承包单位的选择

(4) 装配式建筑监理单位的选择

(5) 构件制作单位的选择

2、监理对装配式建筑的管理

(1) 装配式混凝土建筑的监理管理特点

(2) 装配式建筑监理的主要内容

(3) 驻厂监理的主要内容

(4) 装配式建筑施工安装监理的主要内容

3、设计单位对装配式建筑的管理

4、制作企业对装配式建筑的管理

(1) 生产管理

(2) 技术管理

(3) 质量管理

(4) 成本管理

5、施工企业对装配式建筑的管理

(1) 施工企业对装配式建筑管理的主要内容

(2) 装配式混凝土建筑与现浇建筑施工管理的不同点

(3) 装配式混凝土建筑施工质量管理的关键环节

(4) 装配式混凝土建筑质量管理的特点

(5) 装配式混凝土建筑常见的质量问题和隐患