

住建部新版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》解读

一、《示范文本》的出台和编写背景

二、《示范文本》核心亮点内容解读

- 1.体现了设计采购施工相融合的理念，同时考虑到各阶段工作的特点
- 2.明确了发包人要求的定义、内容和相关责任承担
- 3.引入了“工程师”概念，并明确其管理职权
- 4.双方风险和责任分担更为平衡对等
- 5.对联合体和分包的相关条款进行完善和细化
- 6.完善多级争议解决机制，鼓励双方友好高效解决争议

三、《示范文本》对企业开展工程总承包业务的影响

- 1.《示范文本》的适用要求
- 2.《示范文本》对合同管理提出的新要求
- 3.《示范文本》上下游合同体系的整体构建

四、住建部新版《建设项目工程总承包合同示范文本》应用

- 1、新版建设项目工程总承包合同（示范文本）典型特点；
- 2、新版建设项目工程总承包合同（示范文本）使用指南；
- 3、新版建设项目工程总承包合同（示范文本）对发包人和承包人的挑战与风险；
- 4、新版建设项目工程总承包合同（示范文本）典型风险防范。