

# 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）解读暨建设工程合同纠纷处理

## 1. 课程目标：

课程结束后，学员将能够：

- ✓ 充分了解工程总承包项目合同处理的执行全过程
- ✓ 能够独立或是带领团队执行大型 EPC 总承包项目合同起草和签署
- ✓ 项目合同执行过程中的主要风险点以及常规的操作手段
- ✓ 能够判断项目合同执行过程中的风险和法律问题
- ✓ 掌握和处理在最新版的项目合同签署阶段的各种潜在风险
- ✓ 掌握项目合同在执行阶段的各种风险表现和影响
- ✓ 了解项目合同的法律风险与质量、进度和成本的关联关系
- ✓ 了解和掌握项目合同与施工管理操作、实施与风险管理
- ✓ 了解和掌握项目合同与质量、进度、成本管理
- ✓ 了解和掌握项目合同管理的一般处理方式
- ✓ 掌握在实际操作过程中的风险常规处理方式

## 2. 课程背景

- ✓ 为规范建筑市场秩序，维护建设工程施工合同当事人的合法权益，住房城乡建设部、工商总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），本合同示范文本自 2017 年 10 月 1 日起执行，原《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）同时废止。
- ✓ 近年来，我国建筑业得到前所未有的发展。建设工程在施工的过程中，需要签订与履行施工合同，施工合同管理水平直接关系到施工企业的效益与生死存亡。但是，许多建筑施工企业的施工合同水平相对较低，导致施工合同存在许多法律风险，影响施工企业的综合效益，做好施工合同风险防范与控制至关重要。

### 3. 学员要求及组成：

- ✓ 要求有至少一年的项目工作经验（在项目现场的工作经历）。
- ✓ 学员人数建议不超过四十人。
- ✓ 建议 6-8 人一个小组。

### 4. 课程时间：

- ✓ 建议一天至两天左右，可以根据现场情况调整

### 5. 教学方法：

- ✓ 传统授课、课程互动、小组讨论分析。

### 6. 课程大纲：

#### 第一章：GF-2017-0201 修订背景和意义

- 基本背景
- 现实意义
- 实际影响

#### 第二章：GF-2017-0201 修订要点解读

- 内涵
- 外延
- 新旧版本比较
- 重点内容分析

#### 第三章：2017 版《施工承包合同》中的二十个常见问题分析与解决

- 工程变更价款相关的问题；
- 暂估价暂列金额相关问题；
- 物权移交证书制度的问题；
- 逾期支付两段计息的问题；
- 初步审查图纸义务的问题；
- 甲方代表总监定义的问题；
- 工程系列保险制度的问题；

- 缺陷责任制度相关的问题；
- 质量保证金制度相关问题；
- 知识产权保护相关的问题。
- 通常条款法律地位的问题；
- 合同文件组成构成的问题；
- 解释顺序共同承诺的问题；
- 默示认可法律适用的问题；
- 合同价格调整依据的问题；
- 工程索赔过期作废的问题；
- 违法分包非法转包的问题；
- 相互担保及抗辩权的问题；
- 争议评审小组选择的问题；
- 纠纷处理商定条款的问题

#### **第四章：最高院施工合同司法解释（二）（2017年征求意见稿）的热点问题分析与解决**

- 涉及建设工程质量有关的问题及具体实务建议；
- 如何正确进行工程结算的问题及具体实务建议；
- 如何认定施工合同解除权的问题及具体实务建议；
- 如何理解造价鉴定条款的问题及具体实务建议；
- 优先受偿权的系列法律实务问题及案例解析。
- 施工合同无效的认定及典型案例分析；
- 施工合同无效如何结算及典型案例分析；
- 施工合同责任如何承担及具体实务建议；
- 合适的保护实际施工人的问题及具体实务建议；
- 建设工程中涉及到的节点问题及具体实务建议；

#### **第五章：总结和结束**

- 学员提问
- 答疑与交流
- 结束

