

(GB/T51262-2017) 《建设工程造价鉴定规范》及 《建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》

1. 课程背景：

- ✓ 2018年3月1日，国标（GB/T51262-2017）《建设工程造价鉴定规范》实施，该国标中有很多强制性标准，必将对我国建设工程造价鉴定工作带来重大及深远的影响。
- ✓ 同时，最高人民法院为出台《建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（以下简称《施工承包纠纷司法解释（二）（征求意见稿）》正在征求各方意见。
- ✓ 该司法解释的征求意见稿中涉及工程造价及鉴定的条款占百分之四十的比重，是之前的法律或司法解释未提及或未明确规定的。为帮助单位或建筑施工企业掌握国标（GB/T51262-2017）《建设工程造价鉴定规范》中的要点、难点，尤其重点学习规范中的强制性条款。
- ✓ 以及《施工承包纠纷司法解释（二）（征求意见稿）》中涉及的工程造价及鉴定条款，结合其他司法解释和法律法规以具体案例的形式对其进行整体剖析。

2. 学员要求及组成：

- ✓ 要求有至少一年的项目工作经验（在项目现场的工作经历）。
- ✓ 学员人数建议不超过四十人。
- ✓ 建议6-8人一个小组。

3. 课程时间：

- ✓ 建议一天至两天左右，可以根据现场情况调整

4. 教学方法：

- ✓ 传统授课、课程互动、小组讨论分析。

5. 课程大纲：

第一章：典型造价鉴定案例解析

- 案例一：承发包人均提出解除施工合同的纠纷；
- 案例二：固定总价的在建工程如何结算的纠纷；
- 案例三：劳务合同中费用是否包含辅材的纠纷；
- 案例四：工程变更如何鉴定价款而纠起的纠纷；
- 案例五：数份承包合同而如何确定计价的纠纷。
- 案例综合性分析
- 案例中企业通行做法的有效性和风险性分析

第二章：解读《建设工程造价鉴定规范》（GB/T51262-2017）要点

- 一般性相关介绍
- 总则相关问题的解读；
- 术语相关问题的解读；
- 基本规定相关问题的解读；
- 鉴定依据相关问题的解读；
- 鉴定相关问题的解读；
- 鉴定意见书相关问题的解读；
- 档案管理相关问题的解读；
- 附录相关问题的解读。
- 常见法律问题剖析
- 一般性风险防范

第三章：《司法解释（二）》有关造价鉴定条款亮点及案例

- 只要经过招投标行为就应遵守招标合意及案例解析；
- 备案合同与招标文件应以招标文件为准及案例解析；
- 诉前已对价款鉴定或合意不得申请鉴定及案例解析；

- 行使优先受偿权必须经过前置催告程序及案例解析；
- 明确不得以质量问题抗辩合同价款之诉及案例解析；
- 鉴定单位应使用质证过的材料进行鉴定及案例解析；
- 鉴定人严格按鉴定范围和事项进行鉴定及案例解析；
- 鉴定单位不得对法律问题有倾向性意见及案例解析；
- 完善鉴定意见的方法应更加明确而周延及案例解析；
- 明确未竣工工程仍可以行使优先受偿权及案例解析；

第四章：工程造价鉴定非诉法律工作的要点介绍

- 全面跟踪造价鉴定全过程并提出意见；
- 从法律专业角度对初稿提出相应异议；
- 就实体和程序在法庭上提出质证意见；
- 以质证情况就报告问题提交代理意见。
- 收集证据并测算结果后分析诉讼风险；
- 审核鉴定范围使之与诉讼请求相一致；
- 确定提交鉴定资料使符合证据的要件；
- 提交法律意见书并测定工程造价结果；

第五章：总结和结束

- 学员提问
- 答疑与交流
- 结束