

建设工程项目法律风险分析与处理措施

课程大纲

1. 课程目标：

课程结束后，学员将能够：

- ✓ 充分了解建设工程项目的执行全过程核心要点
- ✓ 能够独立对大型项目进行开发决策
- ✓ 项目建设过程中的主要风险点以及常规的操作手段
- ✓ 组建和完善项目风险管理
- ✓ 了解和掌握合同签署前的规划、土地等法律风险管理
- ✓ 了解和掌握项目合同签署过程中的风险管理，单位选择，人员管理
- ✓ 了解和掌握项目采购过程中的主要风险和法律风险
- ✓ 了解和掌握项目施工管理操作、实施与风险管理
- ✓ 了解和掌握项目质量、进度、成本管理过程中法律风险处理
- ✓ 掌握项目收尾过程中的

2. 学员要求及组成：

- ✓ 要求有至少一年的相关工作经验。
- ✓ 学员人数建议不超过四十人。
- ✓ 建议 6-8 人一个小组。

3. 课程时间：

- ✓ 建议一天左右，可以根据实际情况调整

4. 教学方法：

- ✓ 传统授课、课程互动、小组讨论分析。

5. 课程大纲：

第一章：工程建设管理基本知识和法律管理知识

- 工程项目建设周期分析与各个阶段控制重点
- 项目管理的要素体现
- 项目管理的主要风险分析与介绍
- 法律风险初步分析

第二章：建设工程综合管理法律体系

- 民商法系基本讲解
- 建筑法的核心要点与分析介绍
- 合同法核心要点分析介绍
- 上述法律在建设工程项目中的应用与分析

第三章：项目开发前期操作内容

- 政府投资管理条例核心要点介绍
- 城乡规划法中的操作风险
- 项目投资的主体架构设置与风险管理
- 项目前期策划阶段的主要风险
- 合同法实施过程中的基本风险点介绍

第四章：工程项目中期操作内容（重点）

- 建设工程勘察设计管理的法律与风险点介绍
- 建设工程监理管理的法律与风险点介绍
- 招标投标管理的法律实践过程中注意事项
- 建设施工管理的法律法规介绍
- 质量法在工程项目中的具体应用
- 安全生产法在工程管理过程中的应用
- 环保法在工程项目管理过程中的风险与处理
- 合同起草过程中的主要风险点与分析
- 上述工作在实际操作过程中的风险规避-管理手段应用

第五章：工程项目的后期操作介绍

- 项目争议解决的处理方式与分析
- 审计法的一般应用与理解

- 税法在工程项目中的应用与分析

- 总承包管理的拓展性要素

第六章：工程相关的其他法律法规介绍

- 工程企业与工程从业人员管理的法律

- 工程监理法律法规介绍

- 公司法的基本介绍

- 工程公司法律法规体系建立

- 工程公司合规体系的建立

第七章：总结

- 提问

- 答疑与交流

- 结束