

建设工程项目招投标操作与法律风险分析

课程大纲

教学目标

帮助学员掌握建设工程投标工作关键点，了解工程投标资格预审、招标与程序，掌握投标各阶段技巧及国内工程项目采购管理的主要内容，采购工作主要流程，相关专业的协调内容，采购工作中的五大过程组介绍和制定过程等，力求将所学知识转化为实用技能，并更好地运用到实际工作中去。□

教学内容

第一部分：建设工程项目招投标实务

一、建设工程招投标概念

1. 建设工程常用采购方式与项目类型分析
2. 建设工程招投标标书文本

二、中华人民共和国招标投标法概述

1. 法律简介

2. 与招投标相关的法律

三、城市土地使用权招投标

1. 城市土地使用权招投标概述
2. 使用权招标程序及操作
3. 城市土地使用权投标案例分析

四、总承包项目招投标

1. 建设项目总承包概述
2. 总承包招投标
3. 案例分析与学习

五、勘察设计招投标

1. 基本理念概述
2. 实际操作实务与流程安排
3. 操作过程中的各类风险点

六、监理招投标

1. 工程监理招标投标概述

工程建设监理概述、工程监理的范围的内容、工程监理招标投标的
依据和管理机构、工程监理招标投标的方式和范围、工程监理招标投标的特
点

2、工程监理招标投标程序

招标申请、招标格式填写公开发布信息、招标单位编写招标文件、组
织报名及资格预审、发放招标文件、组织评标委员会、组织现场踏勘和招
标文件答疑、投标单位编制

七、建筑施工招投标

1 . 建筑施工招标投标概述

建筑施工承发包的概念和程序、建筑施工发包条件、施工发包方式、
施工承包条件

2. 建筑施工招标投标程序

建筑施工招标程序、“无标底招标，有标底评标”的实施方法、建筑施工招
标投标应注意的几个问题

3. 施工招标投标文件实例

八、 外资贷款工程项目国际招标投标概述

1. 学习、掌握国际招标投标的现实意义、世界银行简介、世界银行的
采购指南、世行贷款项目的合同类型及采购方式、世行对我国的贷款范围。

2. 外资贷款工程项目国际招标程序

通告（资格预审通告或招标通告）、资格预审、招标及评标。

3. 外资贷款工程项目国际招标的资格审查

资格预审文件、资格审查内容、资格申请书的编制、资格评审。

4. 外资贷款工程项目国际招标文件结构

招标文件结构及顺序、商务部分、技术部分、表格部分。

5. 外资贷款工程项目国际招标投标规则——投标人须知

投标语言及适用法律、投标有效期及投标保证金、投标价格、国内优惠、

评标。

6、外资贷款工程项目国际招标合同条款

履约保证金、支付、拖期付款的利息与误期赔偿、暂定金额、工程竣工接收与缺陷责任、保险。

7、国际招标特色与优惠

第二部分：课堂总结

- 总结
- 结语
- 结束

教学形式

课堂授课+小组案例研讨

课堂上，讲师通过讲授、案例演练法，让学员边学边用，加深学员对知识的

理解。极具实操性。

辅助教学形式

- 1、课前学习：提前 3 天将与课堂学习相关的资料发给学员自学，便于学员提前了解课程主题和相关知识点，做好培训前的准备。

课程受众

中级业务人员

课程时长

6 小时