

疫情影响下的工程项目合同管理与索赔应用分析与落地

1. 课程目标：

课程结束后，学员将能够：

- ✓ 掌握合同文件的基本组成
- ✓ 独立起草一般性情况的施工合同、设计合同和总承包合同
- ✓ 了解国际工程合同文件的法律效力
- ✓ 认识国际工程合同工作中的核心要素
- ✓ 掌握国际工程中标准合同 FIDIC 的一般架构
- ✓ 了解合同执行过程中的风险点
- ✓ 了解新冠疫情影响下的合同执行过程中的风险因素处理
- ✓ 学习新冠疫情影响下合同风险分析的基本流程
- ✓ 认识公司疫情影响下的合同管理风险管理
- ✓ 掌握索赔管理的基本操作流程
- ✓ 掌握索赔管理的基本要求与过程中风险
- ✓ 掌握疫情影响下索赔报告的撰写和提交

2. 课程大纲：

第一章：基本合同管理知识

- 合同管理的目标
- 合同管理的基本架构
- 合同管理的核心思想
- 某项目实施合同（案例分析）

第二章：合同文件的构成

- 文件构成体系
 - 专项介绍
 - 法律效力分析

- 目前流行合同文本介绍
- 合同前期操作要点与风险分析
- 合同中期操作要点与风险分析
- 合同收尾过程中的遗留与问题处理
- 合同文件的基本模板

第三章：合同法律体系分析

- 大陆法系合同管理
- 海洋法系合同管理
- FIDIC 合同管理的体系文件
- 关于新冠疫情的，FIDIC 最新解读

第四章：疫情影响下的合同索赔管理

- 疫情基本特点
- 疫情下的项目管理
- 疫情影响下的索赔管理要求
- 索赔管理的基本操作流程
- 索赔管理的目的性分析
 - 时间索赔的管理与交流
- 相互交叉关系与风险预判
 - 索赔报告的管理

第五章：FIDIC 合同管理的应用性分析

- FIDIC 合同 20 条款的应用性分析
- 合同管理索赔的变更与应用
- 新冠疫情下索赔合理性分析
- 新冠疫情下索赔的应用性分析

第六章：执行过程中的合同风险预判和操作实践

- FIDIC 合同范本中的风险分担
- 国际工程合同风险的保险
- 国际工程变更与索赔管理
- 国际工程合同关于处理争议的解决

- FIDIC 合同范本关于处理争议的规定
- 国际工程合同争议的仲裁

第七章：索赔管理与项目管理

- 新冠疫情下的索赔管理与实践
- 项目管理与应用
- 索赔与继续项目的前提性分析

第八章：结束

- 课程总结
- 学员答疑
- 结束