

## 《房地产企业重点环节税收筹划》提纲

### 课程背景：

随着我国房地产市场的日趋成熟和市场竞争的日益激烈，以及国家税收法规政策的变化与完善，如何有效地进行税收筹划，已成为房地产企业面临的重大课题。

### 课程收益：

- 1、掌握房地产企业各环节税收筹划要点；
- 2、掌握房地产企业决策环节的税收筹划要点；
- 3、掌握房地产企业建造环节的税收筹划要点。

**课程时间：**线上录播 3 小时

**授课对象：**房地产企业财务、税务和相关人员

**授课方式：**故事案例导入、讲授、案例分析、课间活动、讨论提问、互动点评、课程总结

### 课程内容：

#### 第一讲 房地产企业各环节税收筹划要点

- 一、相关借款利息的税收筹划
- 二、利用建房方式的税收筹划
- 三、改变销售模式的税收筹划

案例

- 四、优化收入结构的税收筹划

案例

- 五、置业房地产大修理支出的税收筹划

案例

- 六、配套设施开发成本的税收筹划

- 七、不同住宅项目分别核算的税收筹划

案例

#### 第二讲 房地产企业决策环节的税收筹划要点

- 一、组织形式的税收筹划

【案例 1】

- 二、自建与代建选择的税收筹划

【案例 2】

- 三、土地使用权转让的税收筹划

【案例 3】

- 四、取得土地使用权后土地使用税筹划

- 五、决策阶段其他涉税筹划

#### 第三讲 房地产企业建造环节的税收筹划要点

- 一、建筑合同订立的税收筹划

【案例 4】

- 二、开发成本构成的税收筹划

【案例 5】

- 三、借款费用的税收筹划

- 四、配套设施处理方法的税收筹划

**编制与讲解：**屠建清