

## 《国投平台经济运行模式与税收返还、奖补收支平衡》提纲

### 第一讲 国有投资平台经济运行模式

- 一、产业链整合模式
- 二、过剩产能整合模式
- 三、国有资本投资增值模式
- 四、新兴产业战略优势模式
- 五、区位优势战略模式
- 六、资本性经济运行模式
  - (一) 发行企业债券
  - (二) 发起设立产业投资基金
  - (三) 企业并购
    - 1、横向专业化发展的规模化并购
    - 2、纵向一体化发展的产业化并购
    - 3、混合多元化发展的集团化并购
  - (四) 重组上市
    - 1、项目重组上市
    - 2、并购重组上市
    - 3、买壳重组上市
  - (五) 股权转让的运作

### 第二讲 政府招商引资税收返还、奖补与返还会计处理

- 一、招商引资兑付风险增加
- 二、政府招商引资税收返还、奖补方式
  - (一) 税收减免政策：直接约定或承诺政府对投资方的税收进行减税、免税或退税
  - (二) 奖补补偿：约定或承诺投资方先依法缴纳税款，再由政府以财政补贴、财政支持、财政奖励等方式返还给投资方
  - (三) 以贡献给予奖励：以其他经济数据为依据计算并给予奖励
  - (四) 税收政策优惠：改变税款征收方式、时间等因素或给予其他形式的财政奖励
- 三、税收返还的会计处理
  - (一) 税收返还会计处理的原则
  - (二) 税收返还的具体会计处理

### 第三讲 国有投资平台税收返还、奖补问题与对策

- 一、税收返还、奖补问题
  - (一) 政府不兑现税收优惠待遇的原因之一：合同无效
  - (二) 政府不兑现税收优惠待遇的原因之二：人事变动
  - (三) 政府不兑现税收优惠待遇的原因之三：无力兑现
  - (四) 政府不兑现税收优惠待遇的原因之四：企业申报材料不符合要求
  - (五) 政府不兑现税收优惠待遇的原因之四：企业申报不及时
- 二、解决税收返还、奖补问题的对策
  - (一) 提高合同等法律法规政策水平
  - (二) 提高财务人员业务技能的工作效率
  - (三) 通过法定程序申诉，以维护合法权益

### 第四讲 国有投资平台财政收支平衡问题与对策

- 一、财政收支平衡问题
  - (一) 财政收支平衡的概念

- (二) 财政收支处于“紧平衡”状态
- (三) 财政收入增长面临较大压力
- (四) 财政收支平衡的关键
- 二、解决财政收支平衡问题与对策
  - (一) 发挥财政资金长期使用效率
  - (二) 提高财政支出的有效性
  - (三) 加大对转移支付力度
  - (四) 压减一般性支出
  - (五) 多渠道筹集资金弥补减收
  - (六) 兜牢基层“三保”底线
  - (七) 财政与信贷的统一平衡

### **第五讲 融资渠道、融资模式的选择应用要点**

- 一、银行借款
- 二、项目融资
- 三、租赁融资
- 四、债券融资
- 五、股权融资
- 六、基金融资
- 七、产品支付融资
- 八、P2P 融资
- 九、证券融资
- 案例 某项目融资分析

### **第六讲 融资操作流程要点**

- 一、项目包装融资模式操作流程要点
- 二、统借统还融资模式操作流程要点
- 三、债务重组融资模式操作流程要点
- 四、融资性售后回租模式操作流程要点
- 五、BOT、TOT、ABS、PPP 项目融资模式与比较
- 六、信托、集合信托、集合债融资模式操作流程要点
- 案例 某建筑施工企业融资案例分析——“桂美别墅”项目资金贷款

### **第七讲 常规融资风险与防范**

- 一、债券融资风险与防范
- 二、股票融资风险与防范
- 三、基金融资风险与防范
- 四、期权融资风险与防范
- 五、租赁融资风险与防范

### **第八讲 全面互动答疑与课程总结**

**时长：1天**

**编制与讲解：屠建清**