

《建筑施工企业融资渠道、融资模式与融资实务》提纲

# 第一讲 建筑施工企业融资渠道、融资模式的选择应用

- 一、银行借款
- 二、项目融资
- 三、租赁融资
- 四、债券融资
- 五、股权融资
- 六、基金融资
- 七、产品支付融资
- 八、P2P 融资
- 九、证券融资

案例 某建筑施工项目融资案例分析

## 第二讲 建筑施工企业融资操作流程要点

- 一、项目包装融资模式操作流程要点
- 二、统借统还融资模式操作流程要点
- 三、债务重组融资模式操作流程要点
- 四、融资性售后回租模式操作流程要点
- 五、BOT、TOT、ABS、PPP 项目融资模式与比较
- 六、信托、集合信托、集合债融资模式操作流程要点

案例 某建筑施工企业融资案例分析

## 第三讲 基于北京石景山万达广场工程项目融资方案设计

- 一、项目概况
- 二、项目参与方
- 三、项目融资具体操作方案
- 四、项目风险因素
- 五、融资方案评价

## 第四讲 建筑施工企业融资的基本原则

- 一、融资规模量力而行
- 二、融资收益大于融资成本
- 三、融资收益与风险相匹配
- 四、寻求最佳资本结构
- 五、选择适宜的融资期限
- 六、选择最合适的融资方式
- 七、选择最佳的融资机会
- 八、保持企业控制权

## 第五讲 建筑施工企业常规融资风险与防范

- 一、债券融资风险与防范
- 二、股票融资风险与防范
- 三、基金融资风险与防范
- 四、期权融资风险与防范
- 五、租赁融资风险与防范

# 第六讲 建筑施工企业工程项目融资风险与防范

## 一、工程项目融资风险

- (一) 金融风险
- (二) 法律风险
- (三) 政治风险
- (四) 项目本身的风险
- (五) 管理风险

## 二、工程项目融资风险防范

- (一) 金融风险防范
  - 1、利率风险防范
  - 2、汇率风险防范
- (二) 法律及政治风险防范
  - 1、为政治风险投保
  - 2、请求政府及有关部门保证承诺
  - 3、项目国际化
  - 4、聘请法律顾问
- (三) 管理风险防范
- (四) 项目本身风险防范
  - 1、完工风险的防范
  - 2、生产风险的防范
  - 3、市场风险的防范

## 第七讲 全面互动答疑与课程总结

时长：1天

编制与讲解：屠建清