

《投资项目财务测算及方案筹划》提纲

第一讲 项目概述

- 一、项目评估与企业评估的联系与区别
- 二、项目分类标准的选择
- 三、经营性、准经营性与非经营性项目特点
- 四、项目运行流程及关键节点的界定

第二讲 EPC 项目工程总承包管理要点

- 一、EPC 项目工程总承包特点
- 二、EPC 项目工程总承包的内容
- 三、EPC 项目工程总承包施工分包控制
- 四、EPC 项目工程总承包施工分包合同管理
- 五、EPC 项目工程总承包施工与设计、采购和试运行的接口控制

案例 总承包索赔案例分析

案例 某总承包项目索赔费用的计算

第三讲 投资项目财务测算

- 一、投资项目财务测算的编制依据
- 二、投资项目财务测算的编制步骤
- 三、投资项目财务测算的编制方法
 - (一) 资金周转率法
 - (二) 生产能力指数法
 - (三) 比例估算法
 - (四) 综合指标投资估算法
 - (五) 动态投资估算法
 - 1、涨价预备费估算
 - 2、建设期利息估算
 - 3、铺底流动资金的估算

案例 A 投资项目财务测算的编制

第四讲 投资项目财务分析与评价

- 一、获利能力分析
- 二、偿债能力分析
- 三、不确定性财务分析
- 四、静态投资回收期法的应用
- 五、动态投资回收期法的应用
- 六、投资回收率法的应用
- 七、净现值、现值指数法的应用
- 八、内含报酬率法的应用
- 九、财务评价的目的
- 十、财务评价的主要内容
- 十一、财务评价的主要报表

案例 某企业投资回收期、回收率测算

案例 某建设项目投资估算与财务分析与评价

案例 某建设项目投资可行性决策

第五讲 项目财务预算与现金流测算方法

- 一、项目固定资产投资额预算

- 二、项目启动营运资本测算与流动资金预算
- 三、项目建设期利息及其他融资成本测算
- 四、项目初始投资额预算及资金投入进度计划编制
- 五、项目收益预算
- 六、项目成本与费用预算
- 七、项目运营效率测算与评估
- 八、项目运营期营运资本动态预算
- 九、项目运营期综合效益预算与项目运营指标评估
- 十、项目现金流测算方法

第六讲 项目评估与融资预算

- 一、基于收益流的项目评估方法
- 二、基于现金流的项目评估方法
- 三、项目融资渠道概述
- 四、项目融资方案的编制与实施策略设计
- 五、项目评估结果的系统呈现

第七讲 全面互动答疑与课程总结

时长：1天

编制与讲解：屠建清