

《当前和“十四五”建筑业投资热点/投资战略分析》

课程大纲 (升级版 - 2023)

主讲：涂山青

【课程介绍】

党的十九届五中全会审议通过的“十四五规划和二〇三五年远景目标的建议”，是开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的纲领性文件，是今后五年乃至更长时间中国经济社会发展的行动指南。

2021年3月全国“两会”之后，国家“十四五规划”正式出台。如何结合当前宏观环境与形势，深刻解读规划中的机遇，把握建筑业的当前及未来几年投资热点，制定投资战略，成为建筑企业在变革时代抢占先机、领先同行的关键。本课程中，资深建筑与房地产专家涂山青老师深刻分析宏观经济形势，全面梳理中央“建议”和国家“规划”，深度分析建筑业当前及未来一个时期的投资机遇，教您把握大势，掌握趋势，发挥优势，掌控局势。

【课程对象】

建筑企业董事长/总经理/副总经理/总监/管理人员/工程技术人员/ HR 专员

【课程收益】

通过本课程学习，你将达成如下目标：

1. 解读中央“十四五规划建议”和国家“十四五规划”，结合近期中央经济工作会议、全国住建工作会议、政治局会议精神等，分析当前建筑业面临的宏观环境，把握宏观经济大局。
2. 全面梳理“建议”和“规划”下建筑业十大机遇，把握当前及今后五年建筑业发展的十大利好。
3. 结合分析“新基建”、城市更新行动、交通强国战略、机场建设、经济圈/城市群战略中的建筑业市场机遇。

【课程特点】

全真干货，倾囊相授。精！准！狠！

拒绝平庸！我们不做无效的培训。

专家视野宏大，课程高屋建瓴。贴近市场，注重实战，思路开阔，方法有效。全程案例剖析，标杆企业实战案例全面解析。

策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【培训时间】 1天

【课程主要内容】

【问题思考】

一、当前宏观经济形势

1 . 宏观经济的总体分析

- (1) 当前全球经济形势分析
- (2) 当前中国经济形势分析
- (3) 宏观经济对建筑业的影响分析

2 . 中国建筑业现状分析

- (1) 大数据分析当前中国建筑行业
- (2) 当前建筑业结构性分析

二、从“十四五规划”解析建筑业的十大机遇

1 . 国家“十四五规划”中的建筑业机遇分析

- (1) “十四五规划”要点解读
- (2) “十四五规划”中的建筑业机遇分析

2 . “新基建”中的建筑业机遇分析

- (1) 什么是“新基建”
- (2) “新基建”与传统基建的关系
- (3) “新基建”中的传统建筑业机遇分析

3 . 生态环保领域的建筑业机遇分析

- (1) 对十四五生态环保领域的机遇认识
- (2) 十四五生态环保领域的市场重点分析
 - ① 污水处理（城镇生活污水、黑臭水体治理项目）
 - ② 城镇生活垃圾、危险废物处理设施建设
 - ③ 煤炭减量替代等重大节能工程和循环经济发展项目
 - ④ 重点流域水环境综合治理

4 . “城市更新行动”中的建筑业机遇分析

- (1) “城市更新行动”前瞻性政策分析
- (2) “十四五”城市更新模式分析
- (3) 城镇老旧小区改造中的建筑业机遇

5 . “交通强国战略”中的建筑业机遇分析

- (1) “交通强国战略”要点解读
- (2) “交通强国战略”中的建筑业机遇
- (3) “十四五”轨道交通中的建筑业机遇

6 . “十四五”机场建设中的建筑业机遇分析

- (1) 新机场建设中的建筑业机遇分析
- (2) 现有机场改造中的建筑业机遇分析
- (3) 机场建设产业链中的建筑业机遇分析
- (4) 通航产业园/通航小镇建设中的机遇分析

三、当前建筑企业战略投资重点分析

1 . 当前建筑企业战略投资的重点领域分析

- (1) 国家战略性重点产业分析
- (2) 当前建筑企业战略投资的重点领域分析

2 . 当前建筑企业战略投资的重点市场分析

- (1) 当前建筑企业战略投资的重点市场分类
- (2) 国家经济圈（城市群）发展战略分析
- (3) 国家经济圈（城市群）发展战略中的建筑企业机遇分析

3 . 当前全国各省市重点领域、重点工程、重大项目投资分析

四、交流与互动 (15 ~ 20 分钟)

课程结束。谢谢参与！