

# 《“全面加强”背景下建筑业发展机遇与投资热点分析》

## 课程大纲（升级版 - 2023）

主讲：涂山青

### 【课程介绍】

4月26日，中央财经委员会第十一次会议强调，全面加强基础设施建设，构建现代化基础设施体系，为全面建设社会主义现代化国家打下坚实基础。这是近几年最高层首次明确吹响基础设施建设提出“全面加强”的号角。随后，4.29政治局会议、5.23国常会、5.25全国稳经济大盘十万人会议等重磅会议接连召开，高层紧密布局稳经济大盘、稳投资，力度前所未有……

在当前“俄乌战争”引发的国际环境不确定性进一步加强，国内疫情反复、经济严重下行的“双重”压力之下，基础设施建设领域罕见地呈现巨大的利好。

机遇稍纵即逝！本课程中，资深专家涂山青老师教您如何解读中央财经委第十一次会议及中央政治局会议精神，准确把握行业机遇，及未来几年投资热点，为建筑企业在当前大变局下分析趋势，把握大势，发挥优势，掌控局势，从而为企业抢占先机。

### 【课程对象】

建筑企业董事长/总经理/副总经理/总监/管理人员/工程技术人员/ HR 专员

### 【课程收益】

通过本课程学习，你将达成如下目标：

1. 解读中央财经委员会第十一次会议、4.29政治局会议、5.23国常会同5.25全国稳经济大盘十万人会议，分析当前建筑业面临的宏观环境，把握宏观经济大局。
2. 解读现代化基础设施的五大内容，帮您把握“现代化基础设施”的内容精髓，同时分析“十四五”规划下建筑业的机遇。
3. 提出“全面加强”背景下建筑业投资与发展战略。

### 【课程特点】

全真干货，倾囊相授。精！准！狠！

拒绝平庸！我们不做无效的培训。

专家视野宏大，课程高屋建瓴。贴近市场，注重实战，思路开阔，方法有效。全程案例剖析，标杆企业实战案例全面解析。

策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

### 【培训时间】 1天

### 【课程主要内容】

## 一、从高层近期几次重要会议解读建筑业的机遇

## 1 . 中央财经委第11次会议

### (1) 会议背景分析

当前国际经济大环境

#### ◆国内经济环境分析

#### ◆关键时期的重要会议

### (2) 会议主要内容

### (3) 中央对现代化基础设施建设的布署

## 2 . 政治局4.29会议

### (1) 会议主要内容

### (2) 对会议要点的解读

## 3 . 5.23 国务院常务会议 (进一步部署稳经济一揽子措施)

### (1) 会议主要内容

### (2) 对会议要点的解读

### (3) “六方面 33项措施”直接与建筑/房地产有关的内容分析

## 4 . 国务院“全国稳住经济大盘”电视电话会议

### (1) 会议特点

直通省市县，十万人干部参加，历史罕见

### (2) 会议主要内容

### (3) 对会议要点的解读

## 5 . 近期密集召开的几次重要会议背后的深意分析

### (1) 高层对形势有了新的预判

### (2) 高层对现代化基础设施有了新定位

### (3) 建筑业面临新机遇

## 6 . “二十大”精神关于建筑业发展分析

## 二、现代化基础设施五大方向解读

### 1 . 网络型基础设施

### 2 . 产业升级基础设施

### 3 . 城市基础设施

### 4 . 农业农村基础设施

### 5 . 国家安全基础设施 (加快提升应对极端情况的能力)

## 三、“十四五”规划下建筑业的机会分析

### 1 . “新基建”与建筑业发展

#### (1) 什么是“新基建”

#### (2) “新基建”下建筑企业的发展机遇分析

### 2 . “十四五”规划下 102 项重大工程中的机遇

### 3 . 交通强国战略中的机会

#### (1) 现代化综合交通运输体系

- (2) 铁路及高速铁路
- (3) 世界级港口群、机场群
- (4) 港航设施
- (5) 综合交通和物流枢纽

#### 4. 新型城镇化建设中的机会

- (1) 都市圈建设
- (2) 城市更新 (21.9万个老旧小区改造)
- (3) 城市防洪排涝 (31个重点城市、大江大河沿线城市)
- (4) 县城补短板 (120个示范任务)
- (5) 现代社区培育
- (6) 城乡融合发展

#### 5. 机场建设领域的建筑业机遇

- (1) 新机场建设机遇 (我国公共机场建设发展空间巨大)
- (2) 现有机场改造机遇
- (3) 相关带动效应 (交通枢纽)
- (4) 发展通航产业

#### 6. 经济圈/城市群战略中的机遇

- (1) 认识经济圈 (城市群) 战略
- (2) 经济圈/城市群发展中的建筑业机遇
- (3) 经济圈/城市群重点工程、重大工程机遇

### 四、“全面加强”背景下建筑业投资与发展战略思考

#### 1. 建筑业发展信心从哪儿来 (六个方面)

#### 2. “全面加强”背景下建筑业发展战略的思考

- (1) 业务链发展问题
- (2) 市场布局问题
- (3) 业务模式问题
- (4) 投融资问题

#### 3. 建筑企业市场发展战略

- (1) 国际市场发展战略
- (2) 国内市场
  - ① 紧紧抓住战略机遇
  - ② 紧扣国家政策导向
  - ③ 区域市场选择策略

#### 4. 建筑企业业务发展战略

- (1) 从建筑承包商向城市运营商转型
- (2) 做强主业，做好副业，开发新业

### 五、交流与互动 ( 10 ~ 20 分钟)

课程结束。谢谢参与！