

《EOD 模式及项目开发策略解析》

课程大纲（升级版 - 2021）

讲授：涂山青

【课程背景】

十八大以来，我国生态文明建设的重要性被提到了前所未有的高度。“双碳”行动更是在中央文件和全国“两会”成为官方热词。国办发【2021】40号文《关于鼓励和支持社会资本参与生态保护修复的意见》，让建筑房地产企业和社会资本嗅到了生态环境导向项目开发的巨大商机。特别是《关于推荐生态环境导向的开发模式试点项目的通知》下发以来，EOD项目试点成为各路资本投资的热点。

大型建筑与房地产企业如果能站在城市建设与发展的视角前沿，前瞻性地把握EOD模式的政策要领和发展趋势，适时实施项目介入，无疑将为企业抢占市场先机，赢得新的发展增长极。

【学员对象】

政府相关部门负责人/企业董事长/总经理/总监/部长/经理/投资与拓展专员

【课程收益】

1. 了解当前EOD模式发展趋势与政策要领
2. 熟悉EOD模式下项目拿地技巧、开发运营流程
3. 掌握EOD项目市场进入策略与投资方向

【课程特点】

- ◆全真干货，倾囊相授。精！准！狠！
- ◆拒绝平庸！我们不做无效的培训。
- ◆讲师视野宏大，课程高屋建瓴。全程紧盯热点，剖析难点，直击痛点，抓住增长点！
- ◆策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【课程时长】1~2天

【课程主要内容】

一、EOD模式的发展趋势与政策梳理

1. EOD及其发展理念
2. EOD为什么成为新“风口”
3. EOD模式的优势与劣势分析
4. EOD发展趋势
 - (1) EOD在我国的发展前景分析
 - (2) EOD模式的市场空间分析

(3) 当前 EOD 模式应用状态分析

5 . EOD 政策梳理

(1) 国家层面的政策梳理

(2) 地方层面政策支持

二、EOD 项目开发运营模式

1 . EOD 开发趋势及类型分析

(1) EOD 开发的趋势分析

(2) EOD 开发的理念分析

(3) EOD 开发类型分析

2 . EOD 开发的成功因素分析

(1) 区域经济因素

(2) 环境因素

(3) 政策因素

(4) 模式选择因素

3 . EOD 开发模式解析

(1) 结合水环境治理的开发模式

(2) 矿山资源修复的开发模式

(3) 文化旅游类开发模式

(4) 城市更新综合整治类开发模式

(5) 片区开发模式

4 . EOD 项目运营方式

(1) PPP 开发模式分析

(2) 投资人 + EPC 模式分析

(3) 特许经营模式分析

(4) EOD 项目开发运营成功的五大关键

三、EOD 项目的市场进入及投资方向建议

1 . EOD 项目的市场进入策略

2 . EOD 项目的投资方向建议

四、EOD 项目试点申报方案辅导

1 . EOD 模式试点实施方案基本解读

2 . EOD 试点方案要点分析

3 . EOD 试点项目的申报技巧

五、典型 EOD 案例解析

国内外典型 EOD 案例解析

六、交流与互动 (10~20 分钟)

课程结束，谢谢参与！