

《房地产市场形势、疫后租赁市场及产业地产发展趋势分析》

课程大纲 (2022 - 升级版)

讲授：涂山青

【课程简介】

近年来，楼市分化呈进一步加强之势。头部房企业绩继续攀升但涨幅明显下降，更多企业则面临着掉队。“最严调控”之下，楼市“马太效应”越来越明显，众多房企生存艰难。

中共中央“十四五规划建议”和国家十四五规划，勾画了未来一个时期经济与社会发展的宏伟蓝图。确定了房地产未来基本走向。

房企如何研判当前宏观经济形势及经济转型升级热点，把握“疫情”后楼市的机遇与挑战，变革图存，实现生死蜕变？本课程中，资深房地产专家涂山青老师携长期的行业经验积累，结合“十四五”规划建议，全面剖析经济转型升级中房地产行业的机遇与挑战，准确把握中国房地产市场现状与营销特征，探讨房地产行业与企业面临的问题与出路，教您认识本质规律，把握形势，创新方法，打开企业逆境逃生之门！

【学员对象】

房地产企业董事长/总经理/总监/部长/经理/主管/销售/客服/HR 专员

【课程收益】

1. 从中央政治局会议和全国住建工作会议分析当前宏观经济形势，洞悉中国经济转型升级的方向、挑战与机遇
2. 认识疫情对宏观经济和房地产市场的影响，判断当前及今后一个时期房地产发展趋势
3. 认识新形势下的房企营销战略转型的方向及路径
4. 通过典型案例分析与解剖，了解标杆房企营销转型与创新的思路及典型做法

【课程特点】

- ◆ 全真干货，倾囊相授。精！准！狠！
- ◆ 拒绝平庸！我们不做无效的培训。
- ◆ 讲师视野宏大，课程高屋建瓴。全程紧盯热点，剖析难点，直击痛点，抓住增长点！
- ◆ 策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【课程时长】1~2天

【课程主要内容】

【前言】我们必须学习

一、当前房地产市场分析

1. 当前宏观经济形势分析

- (1) 对全球经济的基本分析
- (2) 近年来中国经济形势分析
- (3) 疫情对中国经济及产业的影响分析**

2. 近年来房地产行业分析

- (1) 房地产政策分析
- (2) 房地产市场分析
- (3) 房地产行业竞争状况分析

3. 2022年房地产市场趋势分析

- (1) 从今年“两会”和近期中央政治局会议分析**
- (2) 2022年调控政策趋向分析
- (3) 当前房地产市场机遇与困难
- (4) 未来房地产市场趋势判断

二、疫后租赁市场分析

1. 当前租赁市场分析

- (1) 当前租赁市场总体分析
- (2) 当前租赁市场发展趋势分析
- (3) 长达两年多的疫情对租赁市场的影响分析

2. 疫后租赁市场发展趋势分析

- (1) 疫后租赁市场特征分析
- (2) 疫后租赁市场需求分析
- (3) 疫后租赁企业营销策略分析

三、当前及“十四五”产业地产发展趋势分析

1. 当前产业地产分析

- (1) 产业地产的类型与特征分析
- (2) 当前产业地产现状分析

2. “十四五”产业地产发展分析

- (1) “十四五”产业地产发展前景分析

- (2) “十四五”产业地产发展趋势分析
- (3) “十四五”产业地产的开发与运营模式分析

四、标杆房企经典案例解析

综合：万科（泊寓）、龙湖（冠寓）、自如、碧桂园、恒大、融创、华夏幸福、中梁、中海、保利等经典案例

五、交流互动 (10 - 20 分钟)

课程结束。谢谢参与！