

《当前宏观经济形势与建筑业发展趋势分析》

课程大纲（升级版 - 2023）

主讲：涂山青

【课程介绍】

党的十九届五中全会审议通过的“十四五规划和二〇三五年远景目标的建议”，是开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的纲领性文件，是今后五年乃至更长时间中国经济社会发展的行动指南。今年全国“两会”之后，国家“十四五规划纲要”正式发布。

在当前全球性“疫情”仍在蔓延、经济危机尚未根本性好转的大环境下，本课程中，资深建筑与房地产专家涂山青老师全面梳理“建议”关于经济和社会发展的一系列战略目标和发展举措，从十个方面探寻建筑业的发展空间，洞悉建筑业巨大市场机遇，深度分析建筑企业面临的机遇与挑战，教您把握大势，掌握趋势，发挥优势，为企业发展抢占先机。

【课程对象】

建筑企业董事长/总经理/副总经理/总监/管理人员/工程技术人员/ HR 专员

【课程收益】

通过本课程学习，你将达成如下目标：

1. 解读中央“十四五规划建议”和国家十四五规划，结合近期中央经济工作会议、全国住建工作会议等，分析当前建筑业面临的宏观环境，把握宏观经济大局。
2. 全面梳理“十四五”建筑业转型发展趋势及十大机遇，充分把握当前及今后五年建筑业发展的十大利好。
3. 结合分析“新基建”、城市更新行动、交通强国战略、机场建设、经济圈/城市群战略中的建筑业市场机遇。

【课程特点】

全真干货，倾囊相授。精！准！狠！

拒绝平庸！我们不做无效的培训。

专家视野宏大，课程高屋建瓴。贴近市场，注重实战，思路开阔，方法有效。全程案例剖析，标杆地产企业实战案例全面解析。

策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【培训时间】 1天

【课程主要内容】

【问题思考】

一、当前宏观经济形势

1. 宏观经济的总体分析

- (1) 当前全球经济形势分析
- (2) 当前中国经济形势分析
- (3) 当前宏观经济对建筑业的影响分析
- (4) 从年度中央经济工作会议和“2022年全国住建工作会议”看建筑业发展趋势

2. 中国建筑业现状分析

- (1) 从大数据看当前中国建筑行业

【资料】中国建筑行业大数据

- (2) 当前建筑业结构性分析

【问题】怎么看建筑业？

3. 当前建筑业市场结构性分析

- (1) 建筑业市场总量分析
- (2) 建筑业区域市场分析
- (3) 基础设施市场分析
- (4) 房建市场分析
- (5) 其他类市场分析

二、“十四五”及未来一个时期建筑业发展趋势分析

1. 绿色建筑发展分析

- (1) 节能环保建筑发展分析
- (2) 低碳高效建筑发展分析
- (3) 可持续建筑发展分析

2. 数字化建筑发展分析

- (1) 建筑业数字化转型
- (2) 建筑业数字化发展的方向
- (3) 建筑业数字化技术应用领域与前景分析

三、从《十四五规划》解析建筑业的十大机遇

1. “十四五规划”中的建筑业机遇分析

- (1) “十四五规划”关于建筑与房地产要点解读
- (2) “十四五规划”中的建筑业机遇分析

2. “新基建”中的建筑业机遇分析

- (1) 什么是“新基建”
- (2) “新基建”与传统基建的关系
- (3) “新基建”中的传统建筑业机遇分析

3. 传统基建“补短板”中的机遇分析

- (1) 传统基建“补短板”的方向分析

(2) 传统基建“补短板”的市场分析

4. “城市更新行动”中的建筑业机遇分析

(1) 城市更新行动前瞻性政策分析

(2) “十四五”城市更新分析

(3) 城镇老旧小区改造

5. “交通强国战略”中的建筑业机遇分析

(1) “交通强国战略”要点解读

(2) “交通强国战略”中的建筑业机遇

6. “十四五”机场建设中的建筑业机遇分析

(1) 新机场建设中的建筑业机遇分析

(2) 现有机场改造中的建筑业机遇分析

(3) 机场建设产业链中的建筑业机遇分析

(4) 通航产业园/通航小镇建设中的机遇分析

四、当前建筑企业战略投资重点分析

1. 当前建筑企业战略投资的重点领域分析

(1) 国家战略性重点产业分析

(2) 当前建筑企业战略投资的重点领域分析

2. 当前建筑企业战略投资的重点市场分析

(1) 当前建筑企业战略投资的重点市场分类

(2) 国家经济圈（城市群）发展战略分析

(3) 国家经济圈（城市群）发展战略中的建筑企业机遇分析

3. 当前全国各省市重点领域、重点工程、重大项目投资分析

交流与互动 (15 ~ 20 分钟)

课程结束。谢谢参与！