

《“二十大”后宏观经济形势及房地产发展趋势分析》

课程大纲 (2023 - 升级版)

讲授：涂山青

【课程简介】

2022年以来，持续的楼市调控叠加新冠疫情，导致楼市进入冰河期。“恒大们”等头部房企的遭遇让行业哀鸿遍野，无数企业面临着“生存还是死亡”的严峻考验……。

党的“二十大”和国家十四五规划，勾画了未来一个时期经济与社会发展的宏伟蓝图。确定了房地产未来基本走向。

房企如何研判当前宏观经济形势及经济热点，把握 11 月份以来高层释放的宏观利好信号，迎接“疫后”时代楼市的机遇与挑战，变革图存，实现生死蜕变？本课程中，资深房地产专家涂山青老师携长期的行业经验积累，结合“十四五”规划建议，全面剖析当前宏观形势下房地产行业的机遇与挑战，准确把握行业规律和楼市现状，探讨房地产企业的战略转型与营销出路，把握机遇，创新方法，打开企业逆境逃生之门！

【学员对象】

房地产企业董事长/总经理/总监/部长/经理/主管/销售/客服/HR 专员

【课程收益】

1. 从“二十大”报告和“十四五”规划分析当前宏观经济形势，洞悉宏观经济形势下的房地产挑战与机遇
2. 分析“疫后”时代中国房地产发展趋势，探讨新形势下房企战略转型和营销突围的方向及路径
3. 通过典型案例分析与解剖，了解标杆房企营销转型与创新的思路及典型做法

【课程特点】

- ◆ 全真干货，倾囊相授。精！准！狠！
- ◆ 拒绝平庸！我们不做无效的培训。
- ◆ 讲师视野宏大，课程高屋建瓴。全程紧盯热点，剖析难点，直击痛点，抓住增长点！
- ◆ 策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【课程时长】1 天

【课程主要内容】

【前言】我们必须学习

一、当前宏观经济形势分析

1. 全球经济现状分析

- (1) 当前全球经济的总体表现分析
- (2) 美国经济
- (3) 欧盟经济
- (4) 日本经济
- (5) 新兴经济体

【小资料】金砖国家及 26 个新兴经济体

2. 党的“二十大”报告和“十四五”规划相关要点解析

- (1) 从“二十大”报告看房地产发展
- (2) “十四五”规划中的房地产机遇分析
- (3) 当前中国经济的特征

3. “疫后”时代的房地产行业发展分析

二、近年来建筑与房地产行业分析

1. 近年来房地产行业政策分析

- (1) 政策定位
- (2) 政策手段
- (3) 调控目标
- (4) 11 月份以来的利好信号分析

2. 近年来房地产行业之市场分析

- (1) 市场规模分析
- (2) 市场表现分析
- (3) 土地市场分析

3. 近年来房地产行业分析

- (1) 行业分化分析
- (2) 模式竞争分析
- (3) 房企转型

三、2022 年房地产市场趋势展望

1. 下一阶段房地产发展趋势分析

- (1) 基于政策周期的分析

【资料】楼市转冷，房企开启“过冬模式”

(2) 2023 年调控政策趋向分析

3. 2023 年房地产市场的机遇与威胁

(1) 有利因素分析

(2) 不利因素分析

【提醒】警惕房地产高杠杆下的“泡沫风险”

4. 2023 年房地产市场趋势判断

(1) 2023 年楼市调控政策判断

(2) 2024 年房地产市场趋势展望

(3) 2024 年房地产区域市场分析

【资料】近年来标杆房企转向动向分析

四、房企转型创新的战略与方向

1. 房地产转型创新的战略总原则

(1) 房企发展战略建议

【案例】部分标杆房企 2023 年发展目标

(2) 房企市场战略建议

(3) 房企产品战略建议

【案例】部分标杆房企的产品线战略创新

(4) 房企营销战略建议

(5) 房企财务战略建议

2. 房地产营销策略创新

(1) 房企营销策略升级方向

【资料】百强房企转型升级的业务方向（雷达图）

五、标杆房企经典案例解析

综合经典案例

六、交流互动 (10 - 20 分钟)

课程结束。谢谢参与！