

《房地产强势品牌打造及项目品牌价值提升路径》

课程大纲（升级版-2023）

讲授：涂山青

【课程对象】

房地产企业董事长/总经理/品牌总监/市场总监/销售人员/客服人员/品牌专员

【课程简介】

未来的营销是品牌的战争！

随着楼市调控的步步深入，房企营销面临着全面转型。房企如何在未来的竞争中获取优势，实现生死蜕变？只有扛起品牌营销大旗，以品牌打市场，提升企业核心竞争力才是根本之道！涂山青老师携长期的行业经验积累，结合目前中国市场实际，全面剖析中国房地产市场现状与营销特征，从目前中国企业品牌现状入手，讲解品牌塑造、品牌定位与形象传播策略，同时提出企业品牌与核心竞争力解决之道，在此基础上传授品牌管理方法，最后为你作著名房企品牌营销案例全解析。

房地产品牌营销之道，一站式全面解析！

【课程特点】

全真干货，倾囊相授。精！准！狠！

拒绝平庸！我们不做无效的培训。

讲师视野宏大，课程高屋建瓴。贴近市场，注重实战，思路开阔，方法有效。全程案例剖析，标杆地产企业实战案例全面解析。

策略引领，步骤分解，方法演绎，实战实训！让参训学员从观念到心态到方法到技能全面提升。

【课程目标】

通过本课程学习，您将实现如下目标：

1. 全面认识房地产品牌营销现状，把握地产品牌规律，帮助树立全新的品牌实战观念
2. 了解企业品牌架构与品牌孵化方法，掌握房企强势品牌打造方略
3. 全面掌握品牌管理原则、方法与策略
4. 房地产经典品牌成功“密码”深度解析

【课时】 12 课时

【课程主要内容】

【开头语】

美国著名广告专家 Larry Light 有这样一句名言：未来的营销是品牌的战争——以品牌互争短长的竞争，拥有市场比拥有工厂重要多了，而拥有市场的唯一途径是拥有占市场主导地位的品牌。

一、房地产品牌分析

1. 房地产企业品牌现状分析
2. 目前房地产企业品牌误区分析（八大误区）
3. 品牌与品牌力
 - (1) 什么是品牌
 - (2) 什么是品牌力
 - (3) 品牌力三要素解读
4. 房企品牌战略“铁三角”分析
【分析】房企品牌战略“铁三角”模型
5. 品牌功能
【附】企业需要品牌的十个理由——品牌十大利益

二、房地产品牌解构

1. 房地产企业品牌架构解析
 - (1) 房地产两级品牌架构
 - (2) 房地产三级品牌架构
【观点】下列有关品牌的观点，你同意吗？为什么？
2. 品牌定位与价值诉求
 - (1) 公司定位
 - (2) 品牌定位
 - (3) 品牌内涵
3. 品牌价值
 - (1) 广义品牌价值
 - (2) 狭义品牌价值
【案例】中国房地产品牌价值榜
4. 公司识别系统（CIS）
 - (1) MI 系统
 - (2) BI 系统
 - (3) VI 系统
5. 房地产 VI 体系
 - (1) 标志识别部分

- (2) 延展及运用部分
- 6. 品牌命名与设计要领
 - (1) LOGO 设计的八大要领
 - (2) 房企品牌命名应避免的误区
 - (3) 项目品牌命名要领
 - (4) 项目品牌命名类型分析

三、房地产品牌传播与项目品牌价值提升

【观点】房地产领军人物谈品牌

- 1. 目前房地产品牌运营现状分析
- 2. 当前房地产品牌传播存在的四大问题
- 3. 品牌传播法则
- 4. 品牌传播途径
 - (1) 传统线下传播途径解析
 - (2) 新型线上传播途径解析
- 5. 品牌整合传播与项目品牌价值提升
 - (1) 内部传播整合的技巧
 - (2) 内外部传播整合的技巧

【案例】万科。2014 年 30 周年。万科“60 城 60 场乐跑赛”

【小专题】房企品牌的各类活动传播

- 6. 品牌跨界传播与项目品牌价值提升
- 7. 强势品牌建设的 6 大关键

秘诀：品牌培育 + IP 打造

【案例】泰禾如何凭借院子系列成为地产新贵

四、房地产品牌落地策略

- 1. 如何在实体展现中落地（六个方面）
- 2. 如何项目运营节点上落地（十大节点）
- 3. 如何在项目营销活动中落地（八类活动）
- 4. 如何在重要时点落地（四个时点）
- 5. 如何通过企业公关落地（五种公关）

五、房地产品牌管理

- 1. 房地产品牌管理的任务
 - (1) 战略上创立品牌

- (2) 策略上营销品牌
- (3) 建立品牌管理体系
- 2. 品牌管理管什么
 - (1) 公司品牌管理的内容
 - (2) 品牌管理制度
 - (3) 《VIS 手册》
 - (4) 《品牌管理手册》
- 【案例】保利地产的品牌管理
- 3. 建立品牌忠诚的 8 大要领
- 4. 房地产品牌危机管理
 - 【忠告】房地产是个高危行业！
 - (1) 近几年著名品牌危机案例（系列）
 - (2) 品牌危机的表现
 - (3) 品牌危机处理五大原则
 - (4) 品牌危机处理五大手段

六、房地产品牌经典案例解码

- 1. 案例：万科品牌之路
- 2. 金地、龙湖品牌解读
- 3. 中国地产品牌奇迹：星河湾
- 4. 恒大、碧桂园品牌成功密码解读
- 5. 融创品牌是如何迅速崛起的

课程结束，谢谢参与！