

产业地产勾地与招商

讲师：李豪

课程介绍：

产业园区是以调整产业结构、发展创新经济和战略性新兴产业为目标，以政策为基础，以金融为依托，以地产为载体；以独栋办公、写字楼、研发及生产用房、商业及休闲配套、景区等为主要开发对象；一种周期长、投入大的，并且见效较慢的地产形式。本课程就如何解决产业园区定位、建设、投资、发展和运营进行全面学习。

课程对象：

产业园区项目和企业高层管理人员、中高层管理，投资管理人员、营销策划团队、招商团队和经营管理团队

课程时间：0.5 天

课程学习目标：

1. 认识和了解新形势下国家产业政策与产业勾地模式与落地；
2. 掌握产业园区投资前期招商、招商模式与创新招商；

3. 学习和掌握产业园区投资测算与风险控制。

课程大纲：

1 产业政策与产业勾地

1.1 2021 年国家产业政策与产业引导目录

1.2 产业勾地模式

1.3 5 种产业拿地与开发模式

1.4 产业勾地的与流程

1.5 产业勾地立项与立项要求

1.6 产业勾地项目快速落地 5 招

2 产业园区招商

2.1 产业园区招商

2.1.1 产业招商的目的

2.1.2 政府需要产业企业

2.1.3 细分产业研究与前置招商

2.1.4 产业企业的诉求

2.1.5 产业园区招商的创新化

2.1.6 产业园区六个阶段的营销

2.1.7

2.2 招商管理

2.2.1 招商政策设计

2.2.2 产业政策与政府政策进入

2.2.3 招商模式设计

2.2.4 招商管理与实施

3 产业园区投资与财务管理

3.1 产业园区整体投资测算

3.2 产业园区投资周期估算

3.3 产业园区核心财务指标确定

3.4 产业园区投资风险控制

3.4.1 产业勾地的 10 大坑

3.4.2 产业勾地谈判 5 大风险

3.4.3 产业勾地需要政府确认的 5 要点