

# 科技塑造房地产之未来

讲师：李豪

**课程简介：**科技就是生产力，科技就是未来。房地产行业也是离不开高科技技术支持，房地产行业涉及人们生活、工作和生产方方面面，所以房地产离不开科技。房地产行业将在哪些方面被科学技术改变和颠覆呢？本课程此展开学习和案例分析。

**课程时间：**1 小时

**课程对象：**房地产行业高管、项目管理人员、物业管理人员、设计师、工程师和营销管理人员等

**课程收益：**

- 1、学习房地产行业科技发展的六大趋势，以及这些趋势对于房地产行业的影响；
- 2、学习和掌握当前各大房企在房地产科技方面的探索与应用；
- 3、学习和掌握房地产项目从前期研究到建成交付全周期的科技应用；

4、学习和掌握房地产行业科技应用的未来发展方向。

## 课程大纲：

### 1 房地产科技六大趋势

1.1 大数据

1.2 虚拟与增强现实

1.3 物联网

1.4 5G

1.5 无人机

### 2 房地产企业科技探索与应用

2.1 万科—“沃土计划”做科技型地产企业

2.2 恒大—探索高科技产业，投入 1000 亿

2.3 碧桂园—进军机器人领域

2.4 绿地—入股深兰科技，共同发展人工智能建筑和机器人

2.5 美的地产—5M 智慧地产

2.6 中海地产—大数据系统营销与成本控制

### 3 房地产开发到经营科技与应用

3.1 城市研究—大数据、APP 系统、云地理空间

- 3.2 现场踏勘—北斗导航、无人机
- 3.3 项目测算—人工智能项目推演系统
- 3.4 项目设计—全球共享 BIM5
- 3.5 项目开发—3D 打造技术与机器人建筑工人
- 3.6 项目营销—线上营销与大数据获客
- 3.7 项目验收—AI 技术与机器人验收与检查
- 3.8 居住管理—人工智能与大数据实现房屋全生命周期管理
- 3.9 商业运营—大数据精准定位客户，无人机实现快速配送

#### 4 未来科技重塑房地产

- 4.1 区块链-重塑社区的信任机制
- 4.2 AI-赋能房地产营销
- 4.3 RPA-提升地产公司内部管控
- 4.4 商圈大数据—科学选址招商运营
- 4.5 机器人—人类建筑施工