

# 物业行业发展解析

## 课程背景

中国的物业源自于 1981 年的深圳，截止到今天为止经过了四十年的发展。这期间从第一家物业公司的诞生到如今民法典的出台，经过了无数次的历练，物业管理行业也从当初的摸着石头过河，走到如今的专业化、多元化、资本化的今天，成为了各类资本竞相追逐的对象。特别是从去年开始，物业管理行业更是迎来了空间的发展，通过对行业始初到今天的现状进行梳理，有助于从事物业管理的各位同仁更清晰地了解到物业管理行业的前景及未来。

## 课程收益

1. 梳理物业管理从开始到现在的发展轨迹。
2. 梳理物业管理行业相关法律法规的变化情况。
3. 通过最近两年的国家政策变化及相关数据，解读物业管理行业前景及未来发展

## 课程对象

物业项目管理的全体人员、公司副总、总经理及财务管理人员

## 课程纲要

### 第一讲：物业管理在国内的发展轨迹

1. 中国的第一家物业公司
2. 中国的第一部物业管理相关法律法规的诞生
3. 国家级的第一部物业管理相关类法律法规及修订情况
4. 物业管理行业现运用的法律法规及其中的重要条款解读

### 第二讲：国家政策及物业行业未来发展前景

- 1、2021 年政策的变化对物业独立的影响和要求；
- 2、已上市物业管理企业的估值情况解读；
- 3、物业管理收并购的现状；
- 4、物业管理服务与城市服务之间的关系与发展
- 5、PM、FM、AM 的融合与发展
- 6、社区增值服务的细分
- 7、双碳引领下的绿色物业
- 8、人工智能与智慧物业的应用
- 9、物业服务+养老服务模式的发酵