

《民法典背景下不良贷款清收与处置》

课程大纲

主要文件依据：

1. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号，自**2021年1月1日**起施行）

2. 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉物权编的解释（一）》（法释〔2020〕24号，自**2021年1月1日**起施行）

3. 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉有关担保制度的解释》（法释〔2020〕28号，自**2021年1月1日**起施行）

本讲义主要内容

第一部分 民法典与相关贷款清收

第二部分 民法典与担保财产处置

第三部分 民法典与贷款重组

第四部分 民法典与债权债务转移

第五部分 民法典与诉讼时效保全

第一部分 民法典与相关贷款清收

一、民法典与保证人代偿清收

- (一) 连带责任保证
- (二) 一般责任保证
- (三) 一般责任保证与连带保证相同点与不同点
- (四) 保证人代偿方式

二、民法典与委托清收

(一) 《民法典》关于代理规定

1. 什么是代理

2. 代理责任承担类型

3. 代理按是否委托分类

(二) 委托清收应注意的事项

三、《民法典》关于对砍头息的规定

四、民法典与 离婚债务处理

(一) 婚姻财产表现形式

-
- (二) 夫妻共同债务认定
 - (三) 离婚时财产及负债处理
 - (四) 离婚贷款清收

五、民法典与遗产继承、债务处理

- (一) 遗产的特征
- (二) 继承编 5 大亮点 (与过去不同)
- (三) 遗产处理方式
- (四) 遗产处理顺序
- (五) 遗产分配
- (六) 被继承人债务清偿

六、民法典与债务人失踪贷款清收

- (一) 债务人失踪欠款，不同情形处理方式
 1. 有保证人，债务人有财产物资（包括押抵物）情形。
 2. 有保证人，债务人没有财产物资（包括押抵物）情形。
 3. 没有保证人，有财产物质（包括押抵物）情形。

4. 没有保证人，债务人没有财产物资（包括押抵物）情形。

（二）没有保证人，有财产物质（包括押抵物），处理方式

1. 直接起诉方式清收

2. 宣告失踪方式清收

七、民法典与债务人死亡贷款清收

（一）债务人死亡欠款，不同情形处理方式

1. 有保证人，债务人有财产物资（包括押抵物）情形。

2. 有保证人，债务人没有财产物资（包括押抵物）情形。

3. 没有保证人，债务人有财产物质（包括押抵物）情形。

4. 没有保证人，债务人没有财产物资（包括押抵物）情形。

（二）没有保证人，债务人有财产物质（包括押抵物），债务人死亡欠款分类处理

-
1. 宣告债务人死亡的处理：处理遗产还款、义务人代偿
 2. 诉讼中债务人死亡处理：追加义务人为共同被告，要求用遗产还款，或代偿。
 3. 债务人自然死亡处理：处理遗产还款、义务人代偿

八、民法典与债务人破产清收

(一)破产特征

(二) 公司破产对外所欠债务清偿

(三) 破产的法定程序

(四) 债务人破产，担保处理

第二部分 民法典与担保财产处置

一、担保财产优先受偿条件

二、抵质押物未办理登记处理

三、抵押从物处理

四、抵押物被出租处理

五、抵押物被转让处理

六、查扣监财产抵押处理

第三部分 《民法典》关于借款合同变更与贷款重组

一、《民法典》关于借款合同变更问题

1. 什么是合同变更
2. 民法典关于合同变更规定
3. 合同变更不规范，引发法律风险

二、《民法典》与贷款宽限期、展期

(到期前，有期限限制)

- (一) 贷款宽限期
- (二) 展期法律依据
- (三) 展期期限规定
- (四) 贷款展期原因与条件
- (五) 展期适合的对象与范围
- (六) 展期对控制不良贷款的意义

三、《民法典》与借新还旧

- (一) 借新还旧分类

-
- (二) 续贷方式借新还旧
 - (三) 逾期贷款借新还旧
 - (四) 借新还旧对控制不良贷款的意义
 - (五) 旧贷担保人与新贷担保人的责任（担保法释第十六条）
 - (六) 关于借新还旧办理手续问题

四、《民法典》与重定期限（保全展期）

- (一) 什么是重定期限(保全展期) ？
- (二) 为什么要重定期限（保全展期） ？
- (三) 重定期限(保全展期) 与展期比较
- (四) 重定期限(保全展期) 与借新还旧比较
- (五) 重定期限（保全展期）基本条件

第四部分 民法典与债权债务转移

一、债务人转移债务（以贷还贷，债务承担） 规定

- (一) 债务转移特征。
- (二) 债务转移适用情形。

(三) 债务转移基本条件。

(四) 债务人转移债务相关规定 (以贷还贷, 债务承担)

二、债权人转让债权规定

1. 什么是债权转让

2. 债权人转让债权相关规定

(1) 无论是正常债权转让, 还是不良债权转让, 都应通知债务人和保证人

(2) 债权人转让不良债权, 不须债务人、保证人同意, 通知既可

(3) 正常类债权转让, 转出方应征得债务人、担保人同意

(4) 债权转让, 担保该债权的抵押权一并转让

(5) 贷款 (债权) 部分转让后, 剩余部分, 银行可以处置担保物, 收回贷款。抵押权一并转让后, 受让贷款方, 也可用于收回自己贷款

(6) 银团贷款转让, 其他成员行优先购买

第五部分 民法典与诉讼时效保全

一、诉讼时效基本规定

- (一) 普通诉讼时效期间为三年
- (二) 最长权利保护期间
- (三) 支付存款不受时效限制
- (四) 分期履行以最后一期计算
- (五) 对法定代理人请求权的诉讼时效
- (六) 受性侵未成年人赔偿请求权的诉讼时效
- (七) 诉讼时效期间届满法律后果
- (八) 诉讼时效援引
- (九) 诉讼时效中止
- (十) 诉讼时效中断
- (十一) 不适用诉讼时效的规定
- (十二) 诉讼时效法定、时效利益预先放弃无效
- (十三) 仲裁时效
- (十四) 除斥期间
- (十五) 强制执行诉讼时效

二、借款债权人与债务人诉讼时效

- (一) 约定还款期限

(二) 未约定还款期限

三、保证诉讼时效

(一) 什么是保证期间

(二) 保证期间确定

(三) 最高额保证合同对保证期间的计算方式、起算时间

(四) 保证诉讼时效规定

四、抵押权行使期间与主债权诉讼时效期间

五、票据诉讼时效

1. 电子银行承兑汇票业务操作流程

2. 民法典、票据法票据诉讼时效规定

六、保全诉讼时效方法

(一) 诉讼时效有效期内，保全方法

(二) 已丧失诉讼时效贷款，保全方法