

《民法典背景下借款合同法律风险控制》 大 纲 (1 天)

主 讲：雷春柱

常住地址：武汉市

主要文件依据：

1. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号，自 2021 年 1 月 1 日起施行）

2. 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉物权编的解释（一）》（法释〔2020〕24号，自 2021 年 1 月 1 日起施行）

3. 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉有关担保制度的解释》（法释〔2020〕28号，自 2021 年 1 月 1 日起施行）

本讲义总体介绍

第一节 民法典与借款合同概述

第二节 民法典关于担保合同效力及物权效力

第三节 民法典关于借款合同变更与贷款重组

第四节 民法典关于借款合同转让

第一节 民法典与借款合同概述

一、民法典关于借款合同概念与分类

二、民法典关于合同格式条款

三、《法典关于借款合同签订原则

四、民法典关于签订借款合同对借贷双方要求

五、民法典关于担保合同与主合同、反担保合同关系

六、民法典关于借款合同违约处置

第二节 民法典关于担保合同效力及物权效力

一、不动产与动产概念与登记

(一) 不动产物权概念与登记

(二) 动产物权概念与登记

(三) 动产与不动产区别

二、不动产、动产转让合同效力与物权效力

1. 不动产转让合同效力与物权效力
2. 动产转让合同效力与物权效力
3. 不动产、动产物权转让相关规定

三、借款合同、抵押合同与物权效力问题

- (一) 借款合同与担保合同效力
- (二) 不动产抵押合同与物权效力
- (三) 动产担保合同与物权效力
- (四) 权利质押合同与物权效力

第三节 民法典关于借款合同变更与贷款重组

一、《民法典》关于借款合同变更问题

1. 什么是合同变更
2. 民法典关于合同变更规定
3. 合同变更不规范，引发法律风险

二、《民法典》与贷款宽限期、展期

(到期前，有期限限制)

- (一) 贷款宽限期
- (二) 展期法律依据
- (三) 展期期限规定
- (四) 贷款展期原因与条件
- (五) 展期适合的对象与范围
- (六) 展期对控制不良贷款的意义

三、《民法典》与借新还旧

- (一) 借新还旧分类
- (二) 续贷方式借新还旧
- (三) 逾期贷款借新还旧
- (四) 借新还旧对控制不良贷款的意义
- (五) 旧贷担保人与新贷担保人的责任（担保法释第十六条）
- (六) 关于借新还旧办理手续问题

四、《民法典》与重定期限（保全展期）

- (一) 什么是重定期限(保全展期) ？
- (二) 为什么要重定期限（保全展期） ？

- (三) 重定期限(保全展期) 与展期比较
- (四) 重定期限(保全展期) 与借新还旧比较
- (五) 重定期限 (保全展期) 基本条件

第四节 民法典关于借款合同转让

一、债务人转移债务 (以贷还贷, 债务承担) 规定

- (一) 债务转移特征。
- (二) 债务转移适用情形。
- (三) 债务转移基本条件。
- (四) 债务人转移债务相关规定 (以贷还贷, 债务承担)

二、债权人转让债权规定

- 1. 什么是债权转让
- 2. 债权人转让债权相关规定

(1) 无论是正常债权转让, 还是不良债权转让, 都应通知债务人和保证人

(2) 债权人转让不良债权，不须债务人、保证人同意，通知既可

(3) 正常类债权转让，转出方应征得债务人、担保人同意

(4) 债权转让，担保该债权的抵押权一并转让

(5) 贷款（债权）部分转让后，剩余部分，银行可以处置担保物，收回贷款。抵押权一并转让后，受让贷款方，也可用于收回自己贷款

(6) 银团贷款转让,其他成员行优先购买