

# 推进以县城为重要载体的城镇化建设 与银行应对策略

## 大 纲

**解读文件：**中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》（新华社北京5月6日电）

### 本讲义主要内容

第一节 《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》文件主要精神

第二节 银行应对县城城镇化建设策略与配套服务

第一节 《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》文件主要精神

一、总体概述

二、我们为什么要发展县城

(一) 县城发挥着承上启下的作用

(二) 发展县城是补充城市功能、缓解城市压力的需要

(三) 发展县城是助力乡村振兴、强化支农服务的需要。

(四) 发展县城是解决农民工就近就业，增加农民收入的需要。

(五) 发展县城是扩大内需的需要。

(六) 发展县城是更好满足县城居民生产生活需要

### 三、我们要发展什么样的县城

(一) 加快发展大城市周边县城。

(二) 积极培育专业功能县城。

(三) 合理发展农产品主产区县城。

(四) 有序发展重点生态功能区县城。

(五) 引导人口流失县城转型发展。

### 四、我们要怎样去发展县城

- (一) 培育发展县城的特色优势产业
- (二) 优化县城市政设施体系
- (三) 强化县城公共服务供给
- (四) 加强历史文化保护传承
- (五) 提升县城人居环境质量
- (六) 促进县乡村功能的衔接互补

## 第二节 银行应对县城城镇化建设策略与配套服务

### 一、银行总体应对策略

### 二、县城城镇化建设信贷重点投向与案例分析

- (一) 县城城镇化建设信贷重点投向
  - (1) 支持发展县城的特色优势产业
  - (2) 支持县城各类基础设施建设
  - (3) 支持县城公共服务行业

**(4) 支持县城改善人居环境**

**(5) 支持城镇个体居民就业与消费**

**(6) 支持农民工在县城就业与落户安家**

## **(二) 银行支持城镇化建设相关案例**

**1. 支持承接外部转移产业案例**

**2. 支持消费服务产业案例**

**3. 支持加工交易园区案例**

**4. 支持电商物流产业案例**

**5. 支持清洁能源（光伏发电）案例**

**6. 支持古城修复案例**

**7. 支持支持利用工业企业余热，向居民供热案例**

**8. 支持环境治理案例**

**9. 支持城市供水、排水工程建设案例**

**10. 支持民营专业养老机构案例**

**11. 支持民营医院案例**

### **三、县城城镇化建设投入政策**

#### **(一) 《意见》对县城建设，资金筹集政策**

#### **(二) 企业自筹与多种方式融资**

##### **1. 股权融资**

##### **2. 债权融资**

#### **(三) 政府投入分析**

##### **1. 政府投入按投入主体分类**

##### **2. 政府主要投入方式**

### **四、县城政府固定资产基建投资政策与配套贷款产品**

#### **(一) 政府固定资产投资政策**

##### **1. 什么是政府固定资产投资**

##### **2. 政府固定资产投资，按项目是否产生收益分类**

##### **3. 县城政府固定资产投资主要投向**

##### **4. 政府固定资产投资主要方式**

## **(二) PPP 项目融资模式**

- 1. 什么是 PPP 模式**
- 2. PPP 模式运作文件依据**
- 3. PPP 项目融资与管理模式好处**
- 4. 政府参与 PPP 项目相关禁令**
- 5. PPP 项目融资与管理成功案例**

## **(三) BOT 项目融资模式**

- 1. 什么是 BOT 项目融资模式**
- 2. BOT 模式项目参与方**
- 3. BOT 模式项目实施步骤**
- 4. BOT 项目模式优点**
- 5. BOT 项目模式成功案例**

## **五、县城政府非固定资产投资政策与配套贷款产品**

## **(一) 政府非固定资产投资政策**

### **(1) 非固投主要项目**

### **(2) 非固投资产投入方式**

### **(3) 与政府非固投配套贷款产品**

## **(二) 政府购买服务质押贷款**

### **1. 什么是政府购买服务**

#### **2. 政府购买服务基本政策**

### **4. 政府购买服务质押贷款操作原理**

### **5. 三农公共服务领域购买服务贷款案例**