

项目可行性分析与投资决策

时间：6-12 小时

主要内容：

1.项目可行性分析的基本思路

计划中的资本预算

资本预算的目的

资本预算的基本程序

2.资产交易中相对估值法

市盈率估值法

市净率估值法

相对估值法的运用策略

股权交易条件的谈判重点

对赌协议的运用

案例分析

3. 资产交易中的现金流贴现估值法

货币的时间价值

现值与终值

各类现金流的现值计算

现金流贴现估值法的基本原理

案例分析

4 . 项目分析指标

净现值及其计算

案例分析

内部回报率及其计算

案例分析

投资回收期及其计算

案例分析

平均会计收益及其计算

案例分析

5 . 预测财务报表与自由现金流分析

预测资产负债表的编制

预测损益表的编制

增量现金流

自由现金流及其意义

经营现金流

净资本支出

经营运资本变动额

案例分析

6 . 项目风险分析与控制策略

状况分析

案例分析

敏感度分析

案例分析

7 . 贴现率估算方法

股权成本估算

债务成本估算

加权资本成本

案例分析

8. 投资决策中的几个重要原则

权变原则

加价还是扩大产能

投资时间的把握

投资节奏的把握