

# 资产估值方法与运用

时间：6-12 小时

课程大纲

## 1. 估值方法概述

估值理论在投融资策划中的重要性

**绝对估值法**（现金流贴现估值模型）简介

**相对估值法**（以市盈率法为代表）简介

**重置资产估值法**（传统的会计的方法）

## 2. 现金流贴现估值法及其运用

货币的时间价值与投资策划思路

净现值、内部回报率计算与解读

## 3. 自由现金流分析

资产负债表与损益表分析

经营现金流、资本支出净值与营运资产净值

自由现金流及其解读

## 4. 预测财务报表与资本预算

主要经营财务指标的测算

自由现金流测算与净现值计算

5.投资风险分析与测算

现代投资组合理论

预期收益与风险的量化测算

系统性风险与非系统性风险

分散化投资策略

6.资本资产定价模型及其运用

CAPM 的金融意义

无风险利率

贝塔系数

风险溢价

案例分析

7.相对估值法及其运用

市盈率的解读

以市盈率定价需要考虑的主要因素

市盈率估值与市场周期

案例分析

## 8.高新技术企业的估值思路

亏损企业如何估值

无对比企业如何估值

## 10.重置资产法的思路与运用

资产负债的账面值与市场值

资产和负债市场值的估算方法

市场值与交易值的调整