

《PPP 运营模式与创新》课程大纲

【课程对象】

- 1、政府相关部门：发改委（特许经营）、物价局、财政局（政府购买服务）、建设局、市政局、水务局、交通局、环保局、开发区、高新区等；
- 2、相关行业和企业：城市基础建设、城市供水、供暖、供气、污水和垃圾处理、保障性安居工程、地下综合管廊、轨道交通、医疗和养老服务设施等企业；
- 3、专业服务机构：投资银行、信托机构、咨询公司、财务顾问、律师等。

【课程收益】

- 1、了解 PPP 模式的基础知识，消除认知误区；
- 2、掌握 PPP 项目投资全流程体系评估、设计和研发；
- 3、理解 PPP 项目合作相关法律法规、合同管理和风险管理；
- 4、通过案例分享熟知不同类型 PPP 项目运作要点；
- 5、提升对 PPP 模式项目的选择和运营能力。

【课程模块】

一、PPP 模式基础理论

【1】PPP 模式解析：

- 1、PPP 模式的概念
- 2、PPP 项目成立的前提和条件
- 3、运营 PPP 模式的目的
- 4、我国 PPP 模式的合作方式
- 5、我国 PPP 项目的合作主体
- 6、2019PPP 模式发展趋势

【2】PPP 模式中的政府角色

- 1、PPP 项目中政府方的主要职责
- 2、政府方在采购社会资本前需要准备的主要文件
- 3、PPP 项目运营的重要前提
- 4、PPP 项目投资的底线
- 5、政府支持的 PPP 投资项目类型

【3】PPP 模式中的社会资本（企业）的投资角度

- 1、PPP 模式市场前景
- 2、PPP 模式的恰当认知
- 3、PPP 模式的核心

- 4、PPP 合作主体选择
- 5、PPP 投资的几个关键问题
- 6、PPP 项目合作双方关于优化投资环境的诉求

二、PPP 模式的政策和法律

【1】政策和管理

- 1、关于 PPP 的政策法规
- 2、政府管理机构的主要任务

【2】PPP 项目的合同管理

- 1、PPP 项目合作中需要签订哪些合同和协议
- 2、《PPP 项目合同》要点解读

【3】PPP 项目的风险管理

- 1、政府方在 PPP 各流程中的风险及应对措施
- 2、社会资本方在 PPP 全流程中的风险及应对措施

三、PPP 项目运营管控

【1】PPP 项目实施流程

- 1、PPP 项目筛选和发起
- 2、PPP 项目前期评估
- 3、PPP 项目谈判
- 4、PPP 项目公司设立与资本管理
- 5、PPP 项目生产与移交

【2】PPP 项目盈利模式分析

- 1、盈利模式创新
- 2、优化收益结构
- 3、优化成本结构
- 4、追求稳定的利润目标

【3】PPP 项目案例评析

- 1、失败案例评析
- 2、成功案例评析

【4】几种类型的 PPP 项目运作要点分析

- 1、土地开发项目
- 2、棚户区改造项目
- 3、轨道交通项目
- 4、产业综合体项目
- 5、卫生医疗项目
- 6、养老地产项目
- 7、环境保护项目