

推荐金牌课程：《PPP 运营模式解析与操作实务》

课程时间：1 天精华版（13 日）

主讲老师：许志勇教授

<h1>PPP 运营模式解析与操作实务</h1>		课程编号
		CFTC-0218
课 程 背 景：	PPP (Public—Private—Partnership) 模式，即政府和社会资本合作共同提供基础设施及公共服务。2013 年 7 月 31 日，国务院总理李克强提出，要利用特许经营、投资补助、政府购买服务等方式吸引民间资本参与经营性项目建设与运营。作为新一轮城镇化建设中的重大改革举措，这被认为是 PPP 模式开启的信号。PPP 已经成为基础设施及公共服务领域最热的词汇之一。各级地方政府忙着推荐 PPP 项目，国企、民营企业、银行、律师纷纷解读政策、进行 PPP 培训，甚至连最早开展 PPP 模式的英国也专门为中国撰写报告支招。2016 年 PPP 正式进入实战操作新纪元。	
培 训 收 益：	1、了解 PPP 模式的基础知识，消除认知误区； 2、掌握 PPP 项目投资全流程体系评估、设计和研发； 3、理解 PPP 项目合作相关法律法规、合同管理和风险管理； 4、通过案例分享熟知不同类型 PPP 项目运作要点； 5、提升对 PPP 模式项目的选择和运营能力。	
适 合 对 象：	公司业务负责人、公司业务客户经理、风险管理人員、信贷人員	
培 训 用 时：	1 天精华版（6 课时）	
课 程 提 纲：	<p>第一部分：PPP 模式基础知识（重点）</p> <p>一、PPP 模式解析</p> <ol style="list-style-type: none">1、PPP 模式的概念2、PPP 项目成立的前提和条件3、运营 PPP 模式的目的4、我国 PPP 模式的合作方式5、我国 PPP 项目的合作主体 <p>案例分享</p> <p>二、PPP 模式中的政府角色</p> <ol style="list-style-type: none">1、PPP 项目中政府方的主要职责	

- 2、政府方在采购社会资本前需要准备的主要文件
- 3、PPP 项目运营的重要前提
- 4、PPP 项目投资的底线
- 5、政府支持的 PPP 投资项目类型

案例分享

三、PPP 模式中的社会资本（企业）的投资角度

- 1、PPP 模式市场前景
- 2、PPP 模式的恰当认知
- 3、PPP 模式的核心
- 4、PPP 合作主体选择
- 5、PPP 投资的几个关键问题
- 6、PPP 项目合作双方关于优化投资环境的诉求

案例分享

第二部分：PPP 模式的政策和风险管理

一、政策和管理

- 1、关于 PPP 的政策法规
- 2、政府管理机构的主要任务

案例分享

提问互动

二、PPP 项目的合同管理

- 1、PPP 项目合作中需要签订哪些合同和协议
- 2、《PPP 项目合同》要点解读

分组讨论

三、PPP 项目的风险管理（重点）

- 1、政府方在 PPP 各流程中的风险及应对措施
- 2、社会资本方在 PPP 全流程中的风险及应对措施

提问互动

案例分享

第三部分：PPP 项目运营实操与案例分析（重点）

一、PPP 项目实施流程

- 1、PPP 项目筛选和发起
- 2、PPP 项目前期评估
- 3、PPP 项目谈判
- 4、PPP 项目公司设立与资本管理
- 5、PPP 项目生产与移交

提问互动

二、PPP 项目盈利模式分析

- 1、盈利模式创新
- 2、优化收益结构
- 3、优化成本结构

4、追求稳定的利润目标

案例分享

三、PPP 项目案例评析

1、失败案例评析

2、成功案例评析

案例分享

四、几种类型的 PPP 项目运作要点分析

1、土地开发项目

2、棚户区改造项目

3、轨道交通项目

4、产业综合体项目

5、卫生医疗项目

6、养老地产项目

7、环境保护项目

案例分享

课程回顾和总 课程总结与反馈