
《地铁项目融资模式创新》课程大纲

【课程对象】

- 1、城投公司、地铁公司高层管理人员；
- 2、金融机构及政府相关部门管理人员。

【课程收益】

- 1、掌握《地铁项目融资》的资本逻辑，解决中长期地铁项目融资通道问题；
- 2、构建“地铁项目融资平台”，发挥其系统引擎作用，稳健运营；
- 3、全面掌握地铁项目融资 25 种实操模式；
- 4、升级地方政府融资平台，掌握地铁融资模式选择思路与融资模式创新思维。

【课程模块】

【1】融资战略与地铁项目融资：

- (1)项目融资在中国的实践发展；
- (2)地铁项目融资的特点及难点；
- (3)地铁项目融资的创新理论体系；
- (4)地铁项目融资的国内外模式分析；
- (5)地铁项目融资战略与项目运营。

【2】地铁项目融资的基本策略：

- (1)项目融资的基本策略与思路；
- (2)项目全生命周期现金流规划；
- (3)银行贷款与土地收益融资策略；
- (4)城投公司承担投融资任务策略；
- (5)省市区三级财政使用整合策略；
- (6)市场化融资八步策略；
- (7)地铁项目还款十大策略。

【3】地铁融资渠道与模式选择：

- (1)资金拼盘模式；
- (2)PPP 融资模式；
- (3)以公共交通为导向 TOD 模式；
- (4)TOT、BOT 融资模式；
- (5)BT 融资模式；
- (6)轨道物业模式；
- (7)BDOT 融资模式；
- (8)债券融资模式；
- (9)上市融资模式；

-
- (10) 信托资金融资模式；
 - (11) 保险资金融资模式；
 - (12) 金融租赁融资模式创新
 - (13) 整体招租、经营权买断、合作开发融资模式创新；
 - (14) 民间经营模式整合十大融资模式；
 - (15) 各类地铁融资模式的风险防范。

【4】地铁融资平台的设计：

- (1) 地铁融资平台设计五大工具；
- (2) 地铁项目的融资造血功能升级；
- (3) 地铁建设资金的资金池管理体系设计；
- (4) 融资后的经营平台设计与现金流补充；
- (5) 五大地铁融资平台设计分析；
- (6) 地铁融资平台设计的十大步骤；
- (7) 地铁融资平台运营模式解析。

【5】地铁融资渠道的创新思维：

- (1) 市场化融资模式的创新思路；
- (2) 地铁融资的最新走向与国际化思维；
- (3) 破解地铁项目融资压力的创新思维；
- (4) 地铁融资渠道的变革与创新。

【主讲导师】

许志勇博士：